DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 3 września 2009 r. **Nr 158**

TREŚĆ:
Poz.:

ROZPORZĄDZENIE

3021 – Nr 1/CHZ/2009 Powiatowego Lekarza Weterynarii w Katowicach z dnia 20 sierpnia 2009 r. w sprawie zwalczania zgnilca amerykańskiego pszczół na terenie miasta Chorzów 2463 11446

UCHWAŁY:

3022 – Nr XLII/753/2009 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 29 czerwca 2009 r. w sprawie wprowadzenia zmian w Uchwale Nr XXXIII/462/2008 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 1 grudnia 2008 roku w sprawie zasad korzystania z niektórych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, sposobu ustalania opłat za ich korzystanie oraz powierzenia prezydentowi miasta uprawnienia do stanowienia o ich wysokości ... 11447

3023 – Nr VII/1/2009 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 30 lipca 2009 r. w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym wymiarze godzin oraz dla logopedy, psychologa i pedagoga 11448

3024 – Nr VII/3/2009 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 30 lipca 2009 r. w sprawie wprowadzenia zmian w Uchwale Nr IV/4/2008 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 30.04.2008 r. w sprawie nagród i wyróżnień w dziedzinie sportu 11449

3025 – Nr VII/4/2009 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 30 lipca 2009 r. w sprawie zasad i warunków wyłapywania bezdomnych zwierząt, rozstrzygania o dalszym postępowaniu z nimi oraz o sposobie postępowania z padłymi zwierzętami na terenie gminy Bieruń 11449

3026 – Nr XXIV/231/2009 Rady Gminy Istebna z dnia 6 lipca 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna, obejmującej obszary w rejonie wyciągów pod Złotym Groniem i góry Złoty Groń w Istebnej, przysiółków Brzestowe, Jasnowice, Na Las, Za Gliniane, Pietraszonka i Kubalonka w Istebnej, w rejonie góry Wawrzaczów Groń, Trójstyku, doliny rzeki Czadeczki, przysiółków Duraje, Zapasieki, Klimki, Łupienie i Biłki w Jaworzynce oraz w rejonie przysiółka Bronckówki w Koniakowie 11450

3027 – Nr XXXIV/648/2009 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 12 maja 2009 r. w sprawie nadania nazwy ulicy 11494

3028 – Nr 170 (XXX) 2009 Rady Gminy Poraj z dnia 25 czerwca 2009 r. w sprawie nadania nazwy placowi przy kościele parafialnym w Żarkach Letnisko, imienia ks. Mariana Dewudzkiego 11495

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

3029 – Nr NP/II/0911/138/219/09 z dnia 30 lipca 2009 r. stwierdzające nieważność części Uchwały Nr 170/XXX/2009 Rady Gminy Poraj z dnia 25 czerwca 2009 roku w sprawie nadania nazwy placowi przy kościele parafialnym w Żarkach Letnisko imienia ks. Mariana Dewudzkiego 11497

OGŁOSZENIA:

3030 – Starosty Częstochowskiego z dnia 18 sierpnia 2009 r. w sprawie projektu operatu ewidencji gruntów i budynków w obrębach ewidencyjnych: Bukowno, Krasawa, Turów, Zrębice I i Zrębice II, gmina Olsztyn 11498

3031 – Starosty Częstochowskiego z dnia 19 sierpnia 2009 r. w sprawie projektu operatu ewidencji gruntów i budynków w obrębie ewidencyjnym Okrąglik, gmina Janów 11499

3032 – Starosty Częstochowskiego z dnia 19 sierpnia 2009 r. w sprawie projektu operatu ewidencji gruntów i budynków w obrębie ewidencyjnym Kłobukowice, gmina Mstów 11499

3021

ROZPORZĄDZENIE NR 1/CHZ/2009
Powiatowego Lekarza Weterynarii w Katowicach

z dnia 20 sierpnia 2009 r.

w sprawie zwalczania zgnilca amerykańskiego pszczół na terenie miasta Chorzów 2463

Na podstawie art. 45 ust. 1 pkt 1, pkt 3 lit. b i pkt 4 oraz ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o ochronie zdrowia zwierząt oraz zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. nr 213 poz. 1342) oraz § 5 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 września 2005 r. w sprawie zwalczania zgnilca amerykańskiego pszczół (Dz. U. z 2005 r. Nr 187, poz. 1574), w związku ze stwierdzeniem przypadków zgnilca amerykańskiego pszczół na terenie pasieki zlokalizowanej w Chorzowie

Powiatowy lekarz Weterynarii w Katowicach
zarządza, co następuje:

§ 1

Określa się obszar zagrożony wystąpieniem zgnilca amerykańskiego pszczół w promieniu 3 km od ogniska choroby stanowiącego obszar zapowietrzony, obejmujący zasięgiem teren ograniczony:
- od południa Drogową Trasą Średnicową,
- od południowego zachodu Drogową Trasą Średnicową
- od zachodu dzielnicą Klimzowiec,
- od północy dzielnicą Chorzów III,
- od północnego wschodu dzielnicą Bytków,
- od południowego wschodu granicą Śląskiego Ogrodu Zoologicznego,
- od północnego zachodu terenem przemysłowym Szybu „Prezydent" Kopalni Polska

§ 2

Na obszarze, o którym mowa w § 1, zakazuje się na czas jednego miesiąca od dnia podania do wiadomości publicznej:
1. Organizowania wystaw i targów z udziałem pszczół
2. Przemieszczania, bez zezwolenia Powiatowego Lekarza Weterynarii w Katowicach, rodzin pszczelich, pszczół, matek pszczelich, czerwia, pni pszczelich oraz sprzętu i narzędzi używanych do pracy w pasiece.

§ 3

Na obszarze, o którym mowa w § 1, Powiatowy Lekarz Weterynarii w Katowicach przeprowadzi przegląd pasiek, w zakresie wynikającym z konieczności oceny zagrożenia chorobą – zgnilcem amerykańskim pszczół.

§ 4

Obowiązki i ograniczenia określone w rozporządzeniu obowiązują wszystkich posiadaczy pszczół z terenu obszaru, o którym mowa w § 1.

§ 5

Winni naruszenia zakazów, o których mowa w § 2, podlegają odpowiedzialności karnej na zasadach określonych w ustawie o ochronie zdrowia zwierząt oraz zwalczania chorób zakaźnych (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. nr 213 poz. 1342).

§ 6

Do realizacji niniejszego rozporządzenia zobowiązuje się posiadaczy pszczół z terenu określonego w § 1 oraz Prezydenta Miasta Chorzowa, Prezydenta Miasta Katowice, Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie.

§ 7

Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem podania do wiadomości publicznej w sposób zwyczajowo przyjęty na obszarze, o którym mowa w § 1 i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

POWIATOWY LEKARZ WETERYNARII
w Katowicach

lek. wet. Joanna Pokorska

3022

UCHWAŁA NR XLII/753/2009
Rady Miejskiej w Będzinie

z dnia 29 czerwca 2009 r.

w sprawie wprowadzenia zmian w Uchwale Nr XXXIII/462/2008 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 1 grudnia 2008 roku w sprawie zasad korzystania z niektórych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, sposobu ustalania opłat za ich korzystanie oraz powierzenia prezydentowi miasta uprawnienia do stanowienia o ich wysokości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 4 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Będzinie
uchwala:

§ 1

Wprowadzić następujące zmiany w uchwale Nr XXXIII/462/2008 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 1 grudnia 2008 roku w sprawie zasad korzystania z niektórych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, sposobu ustalania opłat za ich korzystanie oraz powierzenia prezydentowi miasta uprawnienia do stanowienia o ich wysokości:

1) w § 2 ust. 1 pkt 4 wprowadzić lit. d w następującym brzmieniu:
„Międzyszkolny Ośrodek Sportowy prowadzący w szkolnych salach gimnastycznych zajęcia sekcji sportowych.”
2) § 3 ust. 4 załącznika nr 1 otrzymuje nowe brzmienie:
„Pomieszczenia obiektu można udostępnić nieodpłatnie, zarówno w godzinach przedpołudniowych jak i popołudniowych, miejskim organizatorom imprez sportowych (Ośrodek Sportu i Rekreacji w Będzinie, Międzyszkolny Ośrodek Sportowy w Będzinie, Szkolny Związek Sportowy w Będzinie) oraz klubom sportowym mającym swoją siedzibę w Będzinie na zajęcia treningowe i rozgrywki ligowe. Termin i czas udostępnienia obiektu powinien być uzgodniony z dyrektorem szkoły.”
3) w § 3 załącznika nr 1 wprowadzić ustęp 10 w następującym brzmieniu:
„Kluby sportowe mające siedzibę w Będzinie – na podstawie stosownej umowy – mogą wynająć miejsce na umieszczenie reklam firm wspierających działalność statutową klubów odpłatnie z uwzględnieniem 95% zniżki obowiązującej ceny wynajmu.”
4) w § 3 załącznika nr 3 wprowadzić ustęp 8 w następującym brzmieniu:
„Kluby sportowe mające siedzibę w Będzinie – na podstawie stosownej umowy – mogą wynająć miejsce na umieszczenie reklam firm wspierających działalność statutową klubów odpłatnie z uwzględnieniem 95% zniżki obowiązującej ceny wynajmu.”
5) w § 3 załącznika nr 4 wprowadzić ustęp 7 w następującym brzmieniu:
„Kluby sportowe mające siedzibę w Będzinie – na podstawie stosownej umowy – mogą wynająć miejsce na umieszczenie reklam firm wspierających działalność statutową klubów odpłatnie z uwzględnieniem 95% zniżki obowiązującej ceny wynajmu.”
6) w § 2 załącznika nr 5 wprowadzić ustęp 4 w następującym brzmieniu:
„Kluby sportowe mające swoją siedzibę w Będzinie mogą w uzasadnionych przypadkach dla swoich zrzeszonych zawodników wynająć w Domu Turysty, pokój z uwzględnieniem 95% zniżki obowiązującej ceny wynajmu.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się prezydentowi miasta Będzina.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dniu od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Będzinie

mgr Waldemar Szydło

3023

UCHWAŁA NR VII/1/2009
Rady Miejskiej w Bieruniu

z dnia 30 lipca 2009 r.

w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym wymiarze godzin oraz dla logopedy, psychologa i pedagoga

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. ze zmianami) oraz art. 42 ust. 3 ust. 7, art. 91 d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 ze zmianami) po pozytywnym zaopiniowaniu przez związki zawodowe zrzeszające nauczycieli.

Rada Miejska w Bieruniu
postanawia:

§ 1

1. Określić tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dla nauczycieli zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin w następujący sposób:
   a) wymiar etatu nauczycieli stanowić będzie suma ilorazów liczby realizowanych tygodniowo godzin pracy na danym stanowisku i obowiązkowego tygodniowego wymiaru godzin pracy na tym stanowisku, co obrazuje następujący wzór:

      $$WE = a/A + b/B + ...$$

      gdzie:
      a,b, – to liczba godzin zajęć przydzielonych nauczycielowi zgodnie z arkuszem organizacyjnym placówki,
      A, B, – to liczba godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć dla poszczególnych stanowisk dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych,
      WE – to wymiar etatu nauczyciela,
   b) tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć nauczycieli stanowić będzie iloraz łącznej liczby przepracowanych godzin przez nauczyciela i wymiaru etatu tego nauczyciela ((a + b) / WE),
      gdzie:
      a,b, – to liczba godzin zajęć przydzielonych,
      WE – to wymiar etatu nauczyciela,
2. W przypadku, gdy uzyskany wynik ilości godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć stanowić będzie liczbę nie należącą do liczb naturalnych, uzyskany tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć nauczyciela zaokrągla się w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny i więcej zaokrągla się w górę do pełnej godziny.
3. Wszystkie godziny realizowane przez nauczycieli, powyżej ustalonego tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin, o którym mowa w ust. 1 stanowić będą godziny ponadwymiarowe dla nowo obliczonego pensum.

§ 2

Ustalić obowiązkowy wymiar godzin dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych prowadzonych bezpośrednio z dziećmi i młodzieżą przez nauczycieli nie wymienionych w art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela, a zatrudnionych w placówkach, dla których organem prowadzącym jest gmina Bieruń, w pełnym wymiarze zajęć według następujących norm:

Lp.	Stanowisko	Obowiązkowy wymiar godzin
1.	Pedagog, psycholog, logopeda	20
2.	Nauczyciel przedszkola prowadzący zajęcia w grupach mieszanych, obejmujących zarówno dzieci 6-letnie jak i innych grup wiekowych	22

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bierunia.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w BIERUNIU

mgr HENRYK SKUPIEŃ

3024

UCHWAŁA NR VII/3/2009
Rady Miejskiej w Bieruniu

z dnia 30 lipca 2009 r.

w sprawie wprowadzenia zmian w Uchwale Nr IV/4/2008 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 30.04.2008 r. w sprawie nagród i wyróżnień w dziedzinie sportu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o sporcie kwalifikowanym (Dz. U. z 2005 r. Nr 155, poz. 1298 z późn. zm.)

Rada Miejska w Bieruniu
postanawia:

1. Wprowadzić zmiany w Załączniku nr 1 do Uchwały Nr IV/4/2008 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 30.04.2008 r. polegające na: wykreśleniu punktu 3, 14.c, 15, 17, 19, 23 oraz zmianie punktu 9, 10, 12, 14.b Regulaminu przyznawania nagród i wyróżnień w dziedzinie sportu, które otrzymują następujące brzmienie:
   9. Wnioski o przyznanie nagród i wyróżnień dla zawodników za osiągnięcia w dziedzinie sportu składa się w biurze podawczym Urzędu Miejskiego w Bieruniu w terminie:
      a) do 30 czerwca z uwzględnieniem osiągnięć sportowych za okres od 1 listopada roku poprzedniego do 31 maja roku bieżącego,
      b) do 30 listopada z uwzględnieniem osiągnięć sportowych za okres od 1 czerwca do 31 października roku bieżącego.
   10. Wnioski o przyznanie nagród i wyróżnień dla trenerów i działaczy za osiągnięcia w dziedzinie sportu składa się w biurze podawczym Urzędu Miejskiego w Bieruniu w terminie do 30 czerwca każdego roku z uwzględnieniem osiągnięć sportowych za rok poprzedni.
   12. W razie stwierdzenia braków formalnych, Komisja weryfikująca wniosek wzywa wnioskodawcę do ich usunięcia w terminie wskazanym przez Komisję.
   14.b Przedstawienie Burmistrzowi listy wybranych kandydatów wraz z uzasadnieniem i propozycją co do wysokości nagród pieniężnych lub rzeczowych oraz rodzaju wyróżnienia.
2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bierunia.
3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w BIERUNIU

mgr HENRYK SKUPIEŃ

3025

UCHWAŁA NR VII/4/2009
Rady Miejskiej w Bieruniu

z dnia 30 lipca 2009 r.

w sprawie zasad i warunków wyłapywania bezdomnych zwierząt, rozstrzygania o dalszym postępowaniu z nimi oraz o sposobie postępowania z padłymi zwierzętami na terenie gminy Bieruń

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami) w związku z art. 11 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21.08.1997 roku o ochronie zwierząt (t. j. Dz. U. nr 106 z 2003 r.; poz. 1002 z późniejszymi zmianami) w związku z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 26 sierpnia 1998 roku w sprawie zasad i warunków wyłapywania bezdomnych zwierząt (Dz. U. nr 116, poz. 753 z 1998 r.) oraz art. 3 ust. 2 pkt 5 i pkt 8 ustawy z dnia 13.09.1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. nr 236 z 2005 r., poz. 2008), po uzgodnieniu z Powiatowym Lekarzem Weterynarii w Tychach i po zasięgnięciu opinii Towarzystwem Opieki nad Zwierzętami w Polsce Oddział w Bytomiu ul. Powstańców Warszawskich 10, 41-902 Bytom,

Rada Miejska
uchwala:

§ 1

Obszar gminy Bieruń wyznacza się jako teren, na którym przeprowadza się wyłapywanie bezdomnych zwierząt.

§ 2

Na terenie gminy Bieruń wyłapywanie bezdomnych zwierząt ma charakter stały.

§ 3

1. Z terenu gminy Bieruń będą wyłapywane zwierzęta, które zachowują się agresywnie w stosunku do ludzi i innych zwierząt lub bezdomne zwierzęta, wałęsające się tj. przebywające w miejscach publicznych bez opieki i kontroli człowieka.
2. Czynności związane z wyłapywaniem bezdomnych zwierząt będą prowadzone z urzędu lub na wniosek mieszkańców, na podstawie pojedynczych zgłoszeń.
3. Zgłoszenia przyjmuje Straż Miejska w Bieruniu.
4. Wyłapywane bezdomne zwierzęta niezwłocznie będą przewożone bezpośrednio do schroniska dla zwierząt.

§ 4

W przypadkach stwierdzenia podejrzenia, że zwierzę jest chore, ranne, albo gdy zachowuje się agresywnie mogą zostać podjęte, pod nadzorem lekarza weterynarii, środki szczególne z zachowaniem zasad określonych w ustawie o ochronie zwierząt.

§ 5

Transport zwierząt odbywa się zgodnie z warunkami określonymi przez Powiatowego Lekarza Weterynarii, środkiem transportu przystosowanym do bezpiecznego i humanitarnego przewozu zwierząt, tj. zapewniającym zwierzętom odpowiednie warunki, a w szczególności:
1. część ładunkowa dla przewożonych zwierząt – oddzielona od części osobowej.
2. przestrzeń ładunkowa umożliwiająca zachowanie naturalnej pozycji przewożonych zwierząt,
3. właściwa wentylacja i temperatura podczas transportu, łatwo zmywalne ściany oraz podłoga o odpowiedniej szorstkości, zapewniającej przyczepność kończyn,

§ 6

Umieszczanie wyłapanych zwierząt w schronisku, następować będzie na podstawie umowy.

§ 7

Zwierzętom chorym lub rannym, zapewnienie pomocy weterynaryjnej, na podstawie umowy poprzez lekarza weterynarii, który decyduje o dalszym leczeniu zwierzęcia, odwiezieniu do schroniska, a w uzasadnionych przypadkach – eutanazji.

§ 8

Zbieranie z terenów gminnych oraz z terenów będących w zarządzie gminy, transport i przekazywanie do utylizacji padłych zwierząt (zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu (WE) 1774/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 3 października 2002 roku ustanawiające przepisy sanitarne dotyczące produktów ubocznych pochodzenia zwierzęcego nieprzeznaczonych do spożycia przez ludzi) następuje na podstawie umowy z lekarzem weterynarii, który zawarł umowę z wyspecjalizowaną firmą.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bierunia.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w BIERUNIU**

mgr HENRYK SKUPIEŃ

3026

**UCHWAŁA NR XXIV/231/2009
Rady Gminy Istebna**

z dnia 6 lipca 2009 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna, obejmującej obszary w rejonie wyciągów pod Złotym Groniem i góry Złoty Gron w Istebnej, przysiółków Brzestowe, Jasnowice, Na Las, Za Gliniane, Pietraszonka i Kubalonka w Istebnej, w rejonie góry Wawrzaczów Groń, Trójstyku, doliny rzeki Czadeczki, przysiółków Duraje, Zapasieki, Klimki, Łupienie i Biłki w Jaworzynce oraz w rejonie przysiółka Bronckówki w Koniakowie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 , poz. 717 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr IX/88/2007 Rady Gminy Istebna z dnia 15 października 2007 r., zmienioną uchwałą nr XI/107/2007 Rady Gminy Istebna z dnia 28 grudnia 2007 r. i Uchwałą nr XVIII/173/2008 Rady Gminy Istebna z dnia 15 października 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania wyżej wymienionej zmiany planu miejscowego, w granicach określonych na mapach stanowiących załączniki graficzne do wyżej wymienionej uchwały,

Rada Gminy Istebna

stwierdzając zgodność z Uchwałą nrXVIII/141/2000 Rady Gminy Istebna z dnia 29 czerwca 2000 r. w sprawie przyjęcia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna", zmienioną Uchwałą nr XLII/381/2006 Rady Gminy Istebna z dnia 26 października 2006 r. i Uchwałą nr XXIV/230/2009 Rady Gminy Istebna z dnia 6 lipca 2009 r.

uchwala:

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna, obejmującej obszary w rejonie wyciągów pod Złotym Groniem i góry Złoty Groń w Istebnej, przysiółków Brzestowe, Jasnowice, Na Las, Za Gliniane, Pietraszonka i Kubalonka w Istebnej, w rejonie góry Wawrzaczów Groń, Trójstyku, doliny rzeki Czadeczki, przysiółków Duraje, Zapasieki, Klimki, Łupienie i Biłki w Jaworzynce oraz w rejonie przysiółka Bronckówki w Koniakowie

ROZDZIAŁ 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna, obejmująca obszary w rejonie wyciągów pod Złotym Groniem i góry Złoty Gron w Istebnej, przysiółków Brzestowe, Jasnowice, Na Las, Za Gliniane, Pietraszonka i Kubalonka w Istebnej, w rejonie góry Wawrzaczów Gron, Trójstyku, doliny rzeki Czadeczki, przysiółków Duraje, Zapasieki, Klimki, Łupienie i Biłki w Jaworzynce oraz w rejonie przysiółka Bronckówki w Koniakowie, zwana dalej planem, obejmuje obszary o powierzchni 33,4 ha w granicach określonych na załącznikach graficznych nr 1, 2, 3, 4, 5a, 6, 7a, 8a, 9, 10a, 11, 12a, 13 do uchwały nr IX/88/2007 Rady Gminy Istebna z dnia 15 października 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania wyżej wymienionego planu, zmienionej uchwałą nr XI/107/2007 Rady Gminy Istebna z dnia 28 grudnia 2007 r. i Uchwałą nr XVIII/173/2008 Rady Gminy Istebna z dnia 15 października 2008 r.
2. Granice obszarów objętych planem oznaczone są na rysunku planu.
3. Rysunek planu obowiązuje w zakresie określonym uchwałą i jest jej integralną częścią w formie załącznika nr 1.
4. Ustalenia planu wyrażone są w postaci:
   1) niniejszej uchwały Rady Gminy Istebna,
   2) załączników do niniejszej uchwały stanowiących jej integralną część:
      a) załącznika nr 1 – Rysunku planu w skali 1 : 1000 wraz z wyrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Istebna", stanowiącego część graficzną planu,
      b) załącznika nr 2 – Rozstrzygnięcia Rady Gminy Istebna o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.
      c) załącznika nr 3 – Rozstrzygnięcia Rady Gminy Istebna o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
   1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Istebna, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
   2) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wg ustaleń § 1 ust. 1 niniejszej uchwały,
   3) **ustawie lub ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),
   4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 2a niniejszej uchwały,
   5) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
   6) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i cyfrowym, dla którego

ustalenia określa niniejsza uchwała,
7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi i oznaczonym konkretnym symbolem literowym i cyfrowym, a któremu winny być podporządkowane inne rodzaje przeznaczenia określone jako dopuszczalne,
8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć ustalony planem rodzaj zagospodarowania terenu lub jego części, inny niż podstawowy, mogący współistnieć z przeznaczeniem podstawowym na warunkach określonych w planie,
9) **współczynniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,
10) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię oznaczoną na rysunku planu, określającą minimalną odległość projektowanych budynków od linii rozgraniczającej pasa drogowego, której żaden budynek przekroczyć nie może,
11) **reklamie** – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiejkolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami,
12) **usługach nieuciążliwego rzemiosła** – należy przez to rozumieć usługi rzemiosła, które mogą towarzyszyć zabudowie mieszkaniowej, nie wymienione w przepisach odrębnych, określających rodzaje przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
13) **zabudowie jednorodzinnej, budynku mieszkalnym jednorodzinnym, budynku użyteczności publicznej, budynku zamieszkania zbiorowego, tymczasowym obiekcie budowlanym, budynku, obiekcie małej architektury, terenie biologicznie czynnym, powierzchni wewnętrznej budynku, kondygnacji nadziemnej, drodze wewnętrznej** – należy przez to rozumieć definicje zawarte w przepisach odrębnych.

§ 3

1. W rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
   1) granica obszaru objętego planem,
   2) określenie skali rysunku planu, w formie liczbowej i liniowej,
   3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
   4) symbole literowe i cyfrowe identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
   5) nieprzekraczalne linie zabudowy,
   6) oznaczenie obszarów, które mogą być zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
   7) strefa obserwacji archeologicznej OW.
2. Oznaczenie w rysunku planu przebiegów sieci infrastruktury technicznej wraz z ich strefami technicznymi, oraz rejonów lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej ma charakter orientacyjny to znaczy, że dopuszcza się korekty przebiegu sieci infrastruktury technicznej, rejonów lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz ich parametrów technicznych w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów oraz zasad ich obsługi, a także z zachowaniem pozostałych ustaleń planu.
3. Rysunek planu zawiera oznaczenie elementów informacyjnych, nie będących ustaleniami planu:
   a) granica Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego,
   b) granica projektowanego obszaru Natura 2000,
   c) opis lokalizacji obszarów objętych planem na terenie gminy,
   d) opis położenia obszarów objętych planem w granicach Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego i jego otuliny oraz projektowanego obszaru Natura 2000.
4. Istniejący stan zagospodarowania i użytkowania terenów oraz obiektów, w tym treść podkładów mapowych i numery dróg nie stanowią ustaleń planu, lecz są informacją o tym stanie.

§ 4

1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem literowym i cyfrowym.

§ 5

1. W planie określa się:
   1) ustalenia dotyczące przeznaczenia poszczególnych terenów, o których mowa w § 3 ust. 1, w tym określenie:
      a) przeznaczenia podstawowego,
      b) przeznaczenia dopuszczalnego,
      c) zasad zagospodarowania terenu w zakresie ich przeznaczenia,
   2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
   3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym klasyfikację terenów ze względu na ochronę przed hałasem, zgodnie z przepisami odrębnymi,
   4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i

zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
7) ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych,
8) szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
11) ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
12) ustalenia dotyczące regulacji będących przedmiotem art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy.

ROZDZIAŁ 2

Przepisy szczegółowe

§ 6

Ustalenia dotyczące przeznaczenia poszczególnych terenów oraz zasad ich zagospodarowania

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami 1-3MN1 i wprowadza się następujące ustalenia dotyczące ich przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna.

a) ustala się możliwość wykonywania wszelkich robót budowlanych związanych z zabudową jednorodzinną, w tym robót takich jak wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa obiektu budowlanego, pod warunkiem zachowania zgodności ze wszystkimi ustaleniami planu oraz z przepisami odrębnymi,

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) jako niezbędne uzupełnienie przeznaczenia podstawowego mogą być realizowane:
- obiekty małej architektury,
- zieleń izolacyjna i przydomowa,
- parkingi,
- drogi wewnętrzne,
- sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi terenu i zabudowy.

b) dopuszcza się:
- realizację zabudowy usługowej związanej z obsługą ruchu turystycznego, agroturystyką, rekreacją oraz z usługami towarzyszącymi zabudowie mieszkaniowej i zagrodowej, takimi jak usługi gastronomii, handlu, administracji, nieuciążliwego rzemiosła i inne. Dopuszcza się możliwość wykonywania wszelkich robót budowlanych związanych z zabudową usługową, w tym robót takich jak wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa obiektu budowlanego, pod warunkiem zachowania zgodności ze wszystkimi ustaleniami planu oraz z przepisami odrębnymi,
- realizację zabudowy zagrodowej, w tym robót takich jak wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa obiektu budowlanego, pod warunkiem zachowania zgodności ze wszystkimi ustaleniami planu oraz z przepisami odrębnymi,

3) Zasady zagospodarowania terenu w zakresie jego przeznaczenia:

a) zakazuje się:
- realizacji przedsięwzięć określanych jako mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie przepisów odrębnych,
- realizacji przedsięwzięć określanych jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie przepisów odrębnych, za wyjątkiem realizacji niezbędnych dróg, sieci technicznych, instalacji, kanałów i urządzeń infrastruktury technicznej, zbiorników na gaz płynny i olej, urządzeń i budowli do retencjonowania wody, wierceń wykonywanych w celu zaopatrzenia w wodę, urządzeń do przerzutu wody, urządzeń przeciwpowodziowych oraz obiektów związanych z funkcją sportowo-rekreacyjną i turystyczną w zakresie zgodnym z przeznaczeniem terenu oraz pozostałymi ustaleniami planu,
- realizacji budynków rekreacji indywidualnej,

- prowadzenia działalności usługowej z zakresu dystrybucji gazu płynnego, obróbki metalu, handlu hurtowego, gospodarki magazynowej oraz lokalizacji obiektów typu myjnie samochodowe, warsztaty samochodowe wyposażone w stanowiska wulkanizacji i blacharstwa,
- gromadzenia znacznych ilości odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów w sposób zagrażający środowisku,
- lokalizacji zespołów garaży dla więcej niż trzech samochodów osobowych i tworzenia miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych i autokarów,
- realizacji obiektów tymczasowych,

b) nakazuje się:
- zabezpieczenie potrzeb parkingowych związanych z zabudową jednorodzinną i zagrodową w granicach terenu pozostającego w dyspozycji inwestora, w ilości minimum jednego miejsca parkingowego i garażowego lub minimum dwóch miejsc parkingowych,
- zabezpieczenie potrzeb parkingowych związanych z usługami w granicach terenu pozostającego w dyspozycji inwestora. Ilość miejsc powinna być dostosowana do konkretnej funkcji, lecz nie powinna być mniejsza niż jedno miejsce parkingowe na 25m^2 powierzchni wewnętrznej budynku usługowego lub lokalu użytkowego,
- przestrzeganie ustaleń zawartych w § 8 ust. 3 uchwały,

4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) wymagana jest szczególna dbałość o ład przestrzenny i estetykę zabudowy i jej otoczenia (gabaryt, forma, kolorystyka, detal, mała architektura, zieleń urządzona).

b) kształtowanie architektury obiektów należy podporządkować dążeniu do wkomponowania ich w otoczenie i krajobraz, przy uwzględnieniu charakterystycznych elementów środowiska przyrodniczego oraz zabudowy i ogrodzeń znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej inwestycji,

c) ustala się kolorystykę pokryć dachowych w barwach ciemnych, w gamie stonowanych odcieni ciemnego brązu, grafitu lub kolorystyki materiałów naturalnych (kamień, drewno, itp.) z zastosowaniem pokrycia dachu dachówką ceramiczną, gontem drewnianym lub blachą dachówkową,

d) ustala się wykonywanie elewacji budynków w stonowanych kolorach pastelowych lub w kolorystyce materiałów naturalnych (kamień, drewno, itp.) z zastosowaniem form i detali tradycyjnego budownictwa regionalnego, takich jak np. drewnianych wykończeń elewacji ścian szczytowych,

e) nakaz stosowania form obiektów charakteryzujących się zwartą główną bryłą budynku,

f) zakaz stosowania okładzin ściennych z tworzyw sztucznych oraz z blach falistej i trapezowej,

g) zakaz stosowania kolumnad łukowych,

h) forma architektoniczna budynków, kolorystyka ścian zewnętrznych oraz dachu powinna nawiązywać do istniejących obiektów sąsiednich, o ile nie narusza to pozostałych ustaleń planu,

i) ustala się nakaz wizualnej izolacji miejsc gromadzenia odpadów np. w formie szpaleru zieleni zimotrwałej, odpowiedniego ogrodzenia itp.,

j) zakaz lokalizacji dominant architektonicznych,

k) dopuszcza się lokalizację reklam związanych z podstawowym i dopuszczalnym przeznaczeniem lub użytkowaniem terenu, pod warunkiem ograniczenia ich wielkości do 2,0m^2 powierzchni,

l) nakaz wkomponowania reklam w bliskie tło zieleni,

m) ustala się wykonywanie ażurowych ogrodzeń bez podmurówki, z zastosowaniem materiałów takich jak np. drewno, metal, kamień lub żywopłot,

n) ustala się zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych oraz ogrodzeń z drutu kolczastego,

5) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

a) teren 1MN1 i 3MN1 nie stanowi obszaru przestrzeni publicznej oraz nie graniczy z żadną drogą publiczną lub inną przestrzenią publiczną, stąd wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie ustala się.

b) w terenie 2MN1 ogrodzenia od strony dróg publicznych należy wykonywać zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających,

6) Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

a) w terenie 1MN1 i 3MN1 przy realizacji nowej zabudowy i nadbudowie obiektów istniejących ustala się, że maksymalna

wysokość zabudowy nie może przekraczać 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi), z ograniczeniem wysokości budynków gospodarczych i garaży do 1 kondygnacji nadziemnej,

b) w terenie 2MN1 przy realizacji nowej zabudowy i nadbudowie obiektów istniejących ustala się, że maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, bez wliczania piwnicy), z ograniczeniem wysokości budynków gospodarczych i garaży do 1 kondygnacji nadziemnej,

c) przy realizacji nowej zabudowy, nadbudowie obiektów istniejących i zmianie geometrii dachu ustala się wykonywanie dachów symetrycznych dwuspadowych typu przyczółkowego lub naczółkowego o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35-45°, z dopuszczeniem stosowania dachów płaskich wyłącznie dla budynków garażowych,

d) przy budowie nowych obiektów oraz przy odbudowie i rozbudowie obiektów istniejących ustala się nakaz przestrzegania nieprzekraczalnej linii zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

e) w obszarze pomiędzy linią rozgraniczającą terenu a nieprzekraczalną linią zabudowy ustala się możliwość lokalizacji zieleni, obiektów małej architektury, parkingów, miejsc wydzielonych dla gromadzenia odpadów, a także niezbędnej infrastruktury technicznej,

f) maksymalny współczynnik intensywności zabudowy – 30% powierzchni działki,

g) w terenie 1MN1 i 3MN1 minimum 40% powierzchni działki musi stanowić teren biologicznie czynny,

h) w terenie 2MN1 minimum 50% powierzchni działki musi stanowić teren biologicznie czynny,

i) rodzaj zabudowy wolnostojący lub bliźniaczy,

j) szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zawiera § 9 ust. 1 uchwały,

k) powierzchnia działki przeznaczonej pod zabudowę powstałej w wyniku nowych podziałów geodezyjnych nie może być mniejsza niż 1000m^2,

l) szerokość działki przeznaczonej pod zabudowę powstałej w wyniku nowych podziałów geodezyjnych nie może być mniejsza niż 18m,

m) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego powinien znajdować się w przedziale pomiędzy 45° a 90°.

7) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

a) dla terenu 1MN1 wyznacza się strefę obserwacji archeologicznej OW, którą określa się obszarem oznaczonym na rysunku planu, o promieniu 40m od centrum stanowiska archeologicznego,

b) strefa obserwacji archeologicznej OW określa obszar, w którym prowadzenie działalności inwestycyjnej takiej jak melioracje, gazyfikacje, prace wodno-kanalizacyjne, energetyczne, teletechniczne, drogowe oraz budowlane będzie związane z prowadzeniem badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. <u>Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN2 i wprowadza się następujące ustalenia dotyczące ich przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania:</u>

1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna.

a) ustala się możliwość wykonywania wszelkich robót budowlanych związanych z zabudową jednorodzinną, w tym robót takich jak wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa obiektu budowlanego, pod warunkiem zachowania zgodności ze wszystkimi ustaleniami planu oraz z przepisami odrębnymi,

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) jako niezbędne uzupełnienie przeznaczenia podstawowego mogą być realizowane:
- obiekty małej architektury,
- zieleń izolacyjna i przydomowa,
- parkingi,
- drogi wewnętrzne,
- sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi terenu i zabudowy.

b) dopuszcza się:
- realizację zabudowy usługowej związanej z obsługą ruchu turystycznego, agroturystyką, rekreacją wraz z uzupełniającymi usługami gastronomii, handlu. Dopuszcza się możliwość wykonywania wszelkich robót budowlanych związanych z zabudową usługową, w tym robót takich jak wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa obiektu budowlanego, pod warunkiem zacho-

wania zgodności ze wszystkimi ustaleniami planu oraz z przepisami odrębnymi,
– realizację zabudowy zagrodowej, w tym robót takich jak wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa obiektu budowlanego, pod warunkiem zachowania zgodności ze wszystkimi ustaleniami planu oraz z przepisami odrębnymi,

3) Zasady zagospodarowania terenu w zakresie jego przeznaczenia:
a) zakazuje się:
– realizacji przedsięwzięć określanych jako mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie przepisów odrębnych,
– realizacji przedsięwzięć określanych jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie przepisów odrębnych, za wyjątkiem realizacji niezbędnych dróg, sieci technicznych, instalacji, kanałów i urządzeń infrastruktury technicznej, zbiorników na gaz płynny i olej, urządzeń i budowli do retencjonowania wody, wierceń wykonywanych w celu zaopatrzenia w wodę, urządzeń do przerzutu wody, urządzeń przeciwpowodziowych oraz obiektów związanych z funkcją sportowo-rekreacyjną i turystyczną w zakresie zgodnym z przeznaczeniem terenu oraz pozostałymi ustaleniami planu,
– realizacji budynków rekreacji indywidualnej,
– prowadzenia działalności usługowej z zakresu dystrybucji gazu płynnego, obróbki metalu, handlu hurtowego, gospodarki magazynowej oraz lokalizacji obiektów typu myjnie samochodowe, warsztaty samochodowe wyposażone w stanowiska wulkanizacji i blacharstwa,
– gromadzenia znacznych ilości odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów w sposób zagrażający środowisku,
– lokalizacji zespołów garaży dla więcej niż trzech samochodów osobowych i tworzenia miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych i autokarów,
– realizacji obiektów tymczasowych,
b) nakazuje się:
– zabezpieczenie potrzeb parkingowych związanych z zabudową jednorodzinną i zagrodową w granicach terenu pozostającego w dyspozycji inwestora, w ilości minimum jednego miejsca parkingowego i garażowego lub minimum dwóch miejsc parkingowych,
– zabezpieczenie potrzeb parkingowych związanych z usługami w granicach terenu pozostającego w dyspozycji inwestora. Ilość miejsc powinna być dostosowana do konkretnej funkcji, lecz nie powinna być mniejsza niż jedno miejsce parkingowe na 25m^2 powierzchni wewnętrznej budynku usługowego lub lokalu użytkowego,
– przestrzeganie ustaleń zawartych w § 8 ust. 3 uchwały,

4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) wymagana jest szczególna dbałość o ład przestrzenny i estetykę zabudowy i jej otoczenia (gabaryt, forma, kolorystyka, detal, mała architektura, zieleń urządzona).
b) kształtowanie architektury obiektów należy podporządkować dążeniu do wkomponowania ich w otoczenie i krajobraz, przy uwzględnieniu charakterystycznych elementów środowiska przyrodniczego oraz zabudowy i ogrodzeń znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej inwestycji,
c) ustala się kolorystykę pokryć dachowych w barwach ciemnych, w gamie stonowanych odcieni ciemnego brązu, grafitu lub kolorystyki materiałów naturalnych (kamień, drewno, itp.) z zastosowaniem pokrycia dachu dachówką ceramiczną, gontem drewnianym lub blachą dachówkową,
d) ustala się wykonywanie elewacji budynków w stonowanych kolorach pastelowych lub w kolorystyce materiałów naturalnych (kamień, drewno, itp.) z zastosowaniem form i detali tradycyjnego budownictwa regionalnego, takich jak np. drewnianych wykończeń elewacji ścian szczytowych,
e) nakaz stosowania form obiektów charakteryzujących się zwartą główną bryłą budynku,
f) zakaz stosowania okładzin ściennych z tworzyw sztucznych oraz z blach falistej i trapezowej,
g) zakaz stosowania kolumnad łukowych,
h) forma architektoniczna budynków, kolorystyka ścian zewnętrznych oraz dachu powinna nawiązywać do istniejących obiektów sąsiednich, o ile nie narusza to pozostałych ustaleń planu,
i) ustala się nakaz wizualnej izolacji miejsc

gromadzenia odpadów np. w formie szpaleru zieleni zimotrwałej, odpowiedniego ogrodzenia itp.,
j) zakaz lokalizacji dominant architektonicznych,
k) dopuszcza się lokalizację reklam związanych z podstawowym i dopuszczalnym przeznaczeniem lub użytkowaniem terenu, pod warunkiem ograniczenia ich wielkości do 2,0m^2 powierzchni,
l) nakaz wkomponowania reklam w bliskie tło zieleni,
m) ustala się wykonywanie ażurowych ogrodzeń bez podmurówki, z zastosowaniem materiałów takich jak np. drewno, metal, kamień lub żywopłot, n) ustala się zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych oraz ogrodzeń z drutu kolczastego,

5) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
a) ogrodzenia od strony dróg publicznych należy wykonywać zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających,

6) Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
a) przy realizacji nowej zabudowy i nadbudowie obiektów istniejących ustala się, że maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, bez wliczania piwnicy), z ograniczeniem wysokości budynków gospodarczych i garaży do 1 kondygnacji nadziemnej,
b) przy realizacji nowej zabudowy, nadbudowie obiektów istniejących i zmianie geometrii dachu ustala się wykonywanie dachów symetrycznych dwuspadowych typu przyczółkowego lub naczółkowego o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35-45°, z dopuszczeniem stosowania dachów płaskich wyłącznie dla budynków garażowych,
c) przy budowie nowych obiektów oraz przy odbudowie i rozbudowie obiektów istniejących ustala się nakaz przestrzegania nieprzekraczalnej linii zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
d) w obszarze pomiędzy linią rozgraniczającą terenu a nieprzekraczalną linią zabudowy ustala się możliwość lokalizacji zieleni, obiektów małej architektury, parkingów, miejsc wydzielonych dla gromadzenia odpadów, a także niezbędnej infrastruktury technicznej,
e) ustala się zakaz lokalizacji budynków, ogrodzeń i dróg w odległości mniejszej niż 15m od granicy gruntu leśnego znajdującego się poza granicą obszaru objętego planem,
f) maksymalny współczynnik intensywności zabudowy – 30% powierzchni działki,
g) minimum 40% powierzchni działki musi stanowić teren biologicznie czynny,
h) rodzaj zabudowy wolnostojący lub bliźniaczy,
i) szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zawiera § 9 ust. 1 uchwały,
j) powierzchnia działki przeznaczonej pod zabudowę powstałej w wyniku nowych podziałów geodezyjnych nie może być mniejsza niż 1000m^2,
k) szerokość działki przeznaczonej pod zabudowę powstałej w wyniku nowych podziałów geodezyjnych nie może być mniejsza niż 18m,
l) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego powinien znajdować się w przedziale pomiędzy 45° a 90°.

3. <u>Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem 2MN2 i wprowadza się następujące ustalenia dotyczące jego przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania:</u>

1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna.
a) ustala się możliwość wykonywania robót budowlanych związanych z zabudową jednorodzinną, takich jak odbudowa, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa obiektu budowlanego, pod warunkiem zachowania zgodności ze wszystkimi ustaleniami planu oraz z przepisami odrębnymi,

2) Przeznaczenie dopuszczalne:
a) jako niezbędne uzupełnienie przeznaczenia podstawowego mogą być realizowane:
– obiekty małej architektury,
– zieleń izolacyjna i przydomowa,
– drogi wewnętrzne,
– sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi terenu i zabudowy.
b) dopuszcza się:
– przekształcenie istniejącej zabudowy na cele usługowe związane z obsługą ruchu turystycznego, agroturystyką, rekreacją wraz z uzupełniającymi usługami gastronomii, handlu. Dopuszcza się możliwość wykonywania robót budowlanych związanych z zabudową usługową takich jak odbudowa, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa

obiektu budowlanego, pod warunkiem zachowania zgodności ze wszystkimi ustaleniami planu oraz z przepisami odrębnymi,
- realizację zabudowy zagrodowej, w tym robót takich jak wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa obiektu budowlanego, pod warunkiem zachowania zgodności ze wszystkimi ustaleniami planu oraz z przepisami odrębnymi,

3) Zasady zagospodarowania terenu w zakresie jego przeznaczenia:

a) zakazuje się:
- realizacji nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych,
- realizacji budynków rekreacji indywidualnej,
- realizacji przedsięwzięć określanych jako mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie przepisów odrębnych,
- realizacji przedsięwzięć określanych jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie przepisów odrębnych, za wyjątkiem realizacji niezbędnych dróg, sieci technicznych, instalacji, kanałów i urządzeń infrastruktury technicznej, zbiorników na gaz płynny i olej, urządzeń i budowli do retencjonowania wody, wierceń wykonywanych w celu zaopatrzenia w wodę, urządzeń do przerzutu wody, urządzeń przeciwpowodziowych oraz obiektów związanych z funkcją sportowo-rekreacyjną i turystyczną w zakresie zgodnym z przeznaczeniem terenu oraz pozostałymi ustaleniami planu,
- prowadzenia działalności usługowej z zakresu dystrybucji gazu płynnego, obróbki metalu, handlu hurtowego, gospodarki magazynowej oraz lokalizacji obiektów typu myjnie samochodowe, warsztaty samochodowe wyposażone w stanowiska wulkanizacji i blacharstwa,
- gromadzenia znacznych ilości odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów w sposób zagrażający środowisku,
- lokalizacji zespołów garaży dla więcej niż trzech samochodów osobowych,
- realizacji obiektów tymczasowych,

b) nakazuje się:
- zabezpieczenie potrzeb parkingowych związanych z zabudową jednorodzinną i zagrodową w granicach terenu pozostającego w dyspozycji inwestora, w ilości minimum jednego miejsca parkingowego i garażowego lub minimum dwóch miejsc parkingowych,
- zabezpieczenie potrzeb parkingowych związanych z usługami w granicach terenu pozostającego w dyspozycji inwestora. Ilość miejsc powinna być dostosowana do konkretnej funkcji, lecz nie powinna być mniejsza niż jedno miejsce parkingowe na 25m^2 powierzchni wewnętrznej budynku usługowego lub lokalu użytkowego,
- przestrzeganie ustaleń zawartych w § 8 ust. 3 uchwały,

4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) wymagana jest szczególna dbałość o ład przestrzenny i estetykę zabudowy i jej otoczenia (gabaryt, forma, kolorystyka, detal, mała architektura, zieleń urządzona).

b) kształtowanie architektury obiektów należy podporządkować dążeniu do wkomponowania ich w otoczenie i krajobraz, przy uwzględnieniu charakterystycznych elementów środowiska przyrodniczego oraz zabudowy i ogrodzeń znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej inwestycji,

c) ustala się kolorystykę pokryć dachowych w barwach ciemnych, w gamie stonowanych odcieni ciemnego brązu, grafitu lub kolorystyki materiałów naturalnych (kamień, drewno, itp.) z zastosowaniem pokrycia dachu dachówką ceramiczną, gontem drewnianym lub blachą dachówkową,

d) ustala się wykonywanie elewacji budynków w stonowanych kolorach pastelowych lub w kolorystyce materiałów naturalnych (kamień, drewno, itp.) z zastosowaniem form i detali tradycyjnego budownictwa regionalnego, takich jak np. drewnianych wykończeń elewacji ścian szczytowych,

e) nakaz stosowania form obiektów charakteryzujących się zwartą główną bryłą budynku,

f) zakaz stosowania okładzin ściennych z tworzyw sztucznych oraz z blach falistej i trapezowej,

g) zakaz stosowania kolumnad łukowych,

h) forma architektoniczna budynków, kolorystyka ścian zewnętrznych oraz dachu powinna nawiązywać do istniejących obiektów sąsiednich, o ile nie narusza to pozostałych ustaleń planu,

i) ustala się nakaz wizualnej izolacji miejsc

gromadzenia odpadów np. w formie szpaleru zieleni zimotrwałej, odpowiedniego ogrodzenia itp.,
j) zakaz lokalizacji dominant architektonicznych,
k) dopuszcza się lokalizację reklam związanych z podstawowym i dopuszczalnym przeznaczeniem lub użytkowaniem terenu, pod warunkiem ograniczenia ich wielkości do 2,0m^2 powierzchni,
l) nakaz wkomponowania reklam w bliskie tło zieleni,
m) ustala się wykonywanie ażurowych ogrodzeń bez podmurówki, z zastosowaniem materiałów takich jak np. drewno, metal, kamień lub żywopłot,
n) ustala się zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych oraz ogrodzeń z drutu kolczastego,

5) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
a) teren 2MN2 nie stanowi obszaru przestrzeni publicznej oraz nie graniczy z żadną drogą publiczną lub inną przestrzenią publiczną, stąd wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie ustala się.

6) Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
a) przy realizacji nowej zabudowy i nadbudowie obiektów istniejących ustala się, że maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi), z ograniczeniem wysokości budynków gospodarczych i garaży do 1 kondygnacji nadziemnej,
b) przy realizacji nowej zabudowy, nadbudowie obiektów istniejących i zmianie geometrii dachu ustala się wykonywanie dachów symetrycznych dwuspadowych typu przyczółkowego lub naczółkowego o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35-45°, z dopuszczeniem stosowania dachów płaskich wyłącznie dla budynków garażowych,
c) przy budowie nowych obiektów oraz przy odbudowie i rozbudowie obiektów istniejących ustala się nakaz przestrzegania nieprzekraczalnej linii zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
d) w obszarze pomiędzy linią rozgraniczającą terenu a nieprzekraczalną linią zabudowy ustala się możliwość lokalizacji zieleni, obiektów małej architektury, parkingów, miejsc wydzielonych dla gromadzenia odpadów, a także niezbędnej infrastruktury technicznej,
e) ustala się zakaz lokalizacji budynków, ogrodzeń i dróg w odległości mniejszej niż 15m od granicy terenu lasu znajdującego się poza granicą obszaru objętego planem,
f) maksymalny współczynnik intensywności zabudowy – 30% powierzchni działki,
g) minimum 40% powierzchni działki musi stanowić teren biologicznie czynny,
h) rodzaj zabudowy wolnostojący lub bliźniaczy,
i) szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zawiera § 9 ust. 1 uchwały,
j) powierzchnia działki przeznaczonej pod zabudowę powstałej w wyniku nowych podziałów geodezyjnych nie może być mniejsza niż 1000m^2,
k) szerokość działki przeznaczonej pod zabudowę powstałej w wyniku nowych podziałów geodezyjnych nie może być mniejsza niż 18m,
l) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego powinien znajdować się w przedziale pomiędzy 45° a 90°.

4. <u>Wyznacza się tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami 1-5U1 i wprowadza się następujące ustalenia dotyczące ich przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania:</u>

1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa, w tym budynki użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego.
a) ustala się możliwość wykonywania wszelkich robót budowlanych związanych z zabudową usługową, w tym robót takich jak wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa obiektu budowlanego, pod warunkiem zachowania zgodności ze wszystkimi ustaleniami planu oraz z przepisami odrębnymi,

2) Przeznaczenie dopuszczalne:
a) jako niezbędne uzupełnienie przeznaczenia podstawowego mogą być lokalizowane:
– obiekty małej architektury,
– zieleń izolacyjna i urządzona,
– drogi wewnętrzne,
– parkingi,
– sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi terenu i zabudowy.
b) dopuszcza się:
– realizację terenów sportu i rekreacji,
– realizację obiektów tymczasowych, za

wyjątkiem garaży blaszanych.

3) **Zasady zagospodarowania terenów w zakresie ich przeznaczenia:**
   a) zakazuje się:
      – realizacji przedsięwzięć określanych jako mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie przepisów odrębnych,
      – realizacji budynków rekreacji indywidualnej,
      – grodzenia nieruchomości w odległości mniejszej niż 1,5m od krawędzi cieku,
      – lokalizacji zabudowy w odległości 5m od krawędzi cieku,
   b) nakazuje się:
      – zabezpieczenie potrzeb parkingowych w granicach terenu pozostającego w dyspozycji inwestora. Ilość miejsc powinna być dostosowana do funkcji obiektu, lecz nie powinna być mniejsza niż jedno miejsce parkingowe na 50m^2 powierzchni wewnętrznej budynku,
      – budowę urządzeń zabezpieczających przed możliwością przedostania się substancji niebezpiecznych do wód i ziemi w wyniku sytuacji awaryjnych,
      – ujmowanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni terenu o trwałej nawierzchni i oczyszczanie ich w stopniu zapewniającym dotrzymanie obowiązujących warunków i norm określonych w przepisach odrębnych,
      – przestrzeganie ustaleń zawartych w § 8 ust. 3 uchwały dla terenów 1, 3, 4, 5U1,
4) **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
   a) wymagana jest szczególna dbałość o ład przestrzenny i estetykę zabudowy i jej otoczenia (gabaryt, forma, kolorystyka, detal, mała architektura, zieleń urządzona).
   b) kształtowanie architektury obiektów należy podporządkować dążeniu do wkomponowania ich w otoczenie i krajobraz, przy uwzględnieniu charakterystycznych elementów środowiska przyrodniczego oraz zabudowy i ogrodzeń znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej inwestycji,
   c) ustala się kolorystykę pokryć dachowych w barwach ciemnych, w gamie stonowanych odcieni ciemnego brązu, grafitu lub kolorystyki materiałów naturalnych (kamień, drewno, itp.) z zastosowaniem pokrycia dachu dachówką ceramiczną, gontem drewnianym lub blachą dachówkową,
   d) ustala się wykonywanie elewacji budynków w stonowanych kolorach pastelowych lub w kolorystyce materiałów naturalnych (kamień, drewno, itp.) z zastosowaniem form i detali tradycyjnego budownictwa regionalnego, takich jak np. drewnianych wykończeń elewacji ścian szczytowych,
   e) nakaz stosowania form obiektów charakteryzujących się zwartą główną bryłą budynku,
   f) zakaz stosowania okładzin ściennych z tworzyw sztucznych oraz z blach falistej i trapezowej,
   g) zakaz stosowania kolumnad łukowych,
   h) forma architektoniczna budynków, kolorystyka ścian zewnętrznych oraz dachu powinna nawiązywać do istniejących obiektów sąsiednich, o ile nie narusza to pozostałych ustaleń planu,
   i) ustala się nakaz wizualnej izolacji miejsc gromadzenia odpadów np. w formie szpaleru zieleni zimotrwałej, odpowiedniego ogrodzenia itp.,
   j) dopuszcza się lokalizację reklam związanych z podstawowym i dopuszczalnym przeznaczeniem lub użytkowaniem terenu, pod warunkiem ograniczenia ich wielkości do 2,0m^2 powierzchni,
   k) nakaz wkomponowania reklam w bliskie tło zieleni,
   l) ustala się wykonywanie ażurowych ogrodzeń bez podmurówki, z zastosowaniem materiałów takich jak np. drewno, metal, kamień lub żywopłot, m) ustala się zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych oraz ogrodzeń z drutu kolczastego,
5) **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
   a) ogrodzenia od strony dróg publicznych należy wykonywać zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających,
6) **Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:**
   a) w terenie 1U1, 4U1 i 5U1 przy realizacji nowej zabudowy i nadbudowie obiektów istniejących ustala się, że maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi), z ograniczeniem wysokości budynków gospodarczych i garaży do 1 kondygnacji nadziemnej,
   b) w terenie 2-3U1 przy realizacji nowej zabudowy i nadbudowie obiektów istniejących ustala się, że maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze z

pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, bez wliczania piwnicy), z ograniczeniem wysokości budynków gospodarczych i garaży do 1 kondygnacji nadziemnej,

c) przy realizacji nowej zabudowy, nadbudowie obiektów istniejących i zmianie geometrii dachu ustala się wykonywanie dachów symetrycznych dwuspadowych typu przyczółkowego lub naczółkowego o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35-45°, z dopuszczeniem stosowania dachów płaskich wyłącznie dla budynków garażowych,

d) przy budowie nowych obiektów oraz przy odbudowie i rozbudowie obiektów istniejących ustala się nakaz przestrzegania nieprzekraczalnej linii zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

e) w obszarze pomiędzy linią rozgraniczającą terenu a nieprzekraczalną linią zabudowy ustala się możliwość lokalizacji zieleni, obiektów małej architektury, parkingów, miejsc wydzielonych dla gromadzenia odpadów, a także niezbędnej infrastruktury technicznej,

f) w terenach 3-4U1 ustala się zakaz lokalizacji budynków, ogrodzeń i dróg w odległości mniejszej niż 15m od granicy terenu lasu,

g) w terenie 1U1 i 5U1 maksymalny współczynnik intensywności zabudowy – 70% powierzchni działki,

h) w terenie 1U1 i 5U1 minimum 10% powierzchni działki musi stanowić teren biologicznie czynny,

i) w terenie 2-4U1 maksymalny współczynnik intensywności zabudowy – 50% powierzchni działki,

j) w terenie 2-4U1 minimum 30% powierzchni działki musi stanowić teren biologicznie czynny,

k) szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zawiera § 9 ust. 1 uchwały,

l) powierzchnia działki przeznaczonej pod zabudowę powstałej w wyniku nowych podziałów geodezyjnych nie może być mniejsza niż 1000m^2,

m) szerokość działki przeznaczonej pod zabudowę powstałej w wyniku nowych podziałów geodezyjnych nie może być mniejsza niż 18m,

n) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego powinien znajdować się w przedziale pomiędzy 45° a 90°.

5. **Wyznacza się tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami 1-16U2 i wprowadza się następujące ustalenia dotyczące ich przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania:**

1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa związaną z obsługą ruchu turystycznego, ągroturystyką, z usługami towarzyszącymi zabudowie mieszkaniowej i zagrodowej, takimi jak usługi gastronomii, handlu, administracji, nieuciążliwego rzemiosła i inne, w tym budynki użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego oraz obiekty i urządzenia związane ze sportem i rekreacją.

a) ustala się możliwość wykonywania wszelkich robót budowlanych związanych z zabudową usługową, w tym robót takich jak wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa obiektu budowlanego, pod warunkiem zachowania zgodności ze wszystkimi ustaleniami planu oraz z przepisami odrębnymi,

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) jako niezbędne uzupełnienie przeznaczenia podstawowego mogą być lokalizowane:
- obiekty małej architektury,
- zieleń izolacyjna i urządzona,
- parkingi,
- drogi wewnętrzne,
- sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi terenu i zabudowy.

b) dopuszcza się:
- realizację zabudowy jednorodzinnej, w tym robót takich jak wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa obiektu budowlanego, pod warunkiem zachowania zgodności ze wszystkimi ustaleniami planu oraz z przepisami odrębnymi,
- realizację zabudowy zagrodowej, w tym robót takich jak wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa obiektu budowlanego, pod warunkiem zachowania zgodności ze wszystkimi ustaleniami planu oraz z przepisami odrębnymi,
- realizację obiektów tymczasowych, za wyjątkiem garaży blaszanych.

3) Zasady zagospodarowania terenów w zakresie ich przeznaczenia:

a) zakazuje się:
- realizacji przedsięwzięć określanych jako mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie przepisów odrębnych,

– realizacji przedsięwzięć określanych jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie przepisów odrębnych, za wyjątkiem realizacji niezbędnych dróg, sieci technicznych, instalacji, kanałów i urządzeń infrastruktury technicznej, zbiorników na gaz płynny i olej, urządzeń i budowli do retencjonowania wody, wierceń wykonywanych w celu zaopatrzenia w wodę, urządzeń do przerzutu wody, urządzeń przeciwpowodziowych oraz obiektów związanych z funkcją sportowo-rekreacyjną i turystyczną w zakresie zgodnym z przeznaczeniem terenu oraz pozostałymi ustaleniami planu,
– realizacji budynków rekreacji indywidualnej,
– prowadzenia działalności usługowej z zakresu dystrybucji gazu płynnego, obróbki metalu, handlu hurtowego, gospodarki magazynowej oraz lokalizacji obiektów typu myjnie samochodowe, warsztaty samochodowe wyposażone w stanowiska wulkanizacji i blacharstwa,
– lokalizacji zespołów garaży dla więcej niż trzech samochodów osobowych,
– grodzenia nieruchomości w odległości mniejszej niż 1,5m od krawędzi cieku,
– lokalizacji zabudowy w odległości 5m od krawędzi cieku,

b) nakazuje się:
– zabezpieczenie potrzeb parkingowych w granicach terenu pozostającego w dyspozycji inwestora. Ilość miejsc powinna być dostosowana do funkcji obiektu, lecz nie powinna być mniejsza niż jedno miejsce parkingowe na 50m^2 powierzchni wewnętrznej budynku,
– budowę urządzeń zabezpieczających przed możliwością przedostania się substancji niebezpiecznych do wód i ziemi w wyniku sytuacji awaryjnych,
– ujmowanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni terenu o trwałej nawierzchni i oczyszczanie ich w stopniu zapewniającym dotrzymanie obowiązujących warunków i norm określonych w przepisach odrębnych,
– przestrzeganie ustaleń zawartych w § 8 ust. 3 uchwały dla terenów 1-6, 9-15U2,
– dla terenu 16U2 zastosowanie rozwiązań techniczno-konstrukcyjnych zabezpieczających budowane obiekty przed oddziaływaniem wód powodziowych oraz uwzględnienie w realizacji obiektów budowlanych wyników specjalistycznych badań geologicznych, wykonanych stosownie do przepisów odrębnych, biorąc pod uwagę położenie terenu w obszarze charakteryzującym się występowaniem niekorzystnych, utrudniających budownictwo warunków podłoża budowlanego, które może być przyczyną powstawania niebezpieczeństwa osuwania się mas ziemnych oraz uwzględniając wpływ wód powodziowych na warunki gruntowe,

4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) wymagana jest szczególna dbałość o ład przestrzenny i estetykę zabudowy i jej otoczenia (gabaryt, forma, kolorystyka, detal, mała architektura, zieleń urządzona).
b) kształtowanie architektury obiektów należy podporządkować dążeniu do wkomponowania ich w otoczenie i krajobraz, przy uwzględnieniu charakterystycznych elementów środowiska przyrodniczego oraz zabudowy i ogrodzeń znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej inwestycji,
c) ustala się kolorystykę pokryć dachowych w barwach ciemnych, w gamie stonowanych odcieni ciemnego brązu, grafitu lub kolorystyki materiałów naturalnych (kamień, drewno, itp.) z zastosowaniem pokrycia dachu dachówką ceramiczną, gontem drewnianym lub blachą dachówkową,
d) ustala się wykonywanie elewacji budynków w stonowanych kolorach pastelowych lub w kolorystyce materiałów naturalnych (kamień, drewno, itp.) z zastosowaniem form i detali tradycyjnego budownictwa regionalnego, takich jak np. drewnianych wykończeń elewacji ścian szczytowych,
e) w terenach 1, 5-16U2 nakaz stosowania form obiektów charakteryzujących się zwartą główną bryłą budynku,
f) zakaz stosowania okładzin ściennych z tworzyw sztucznych oraz z blach falistej i trapezowej,
g) zakaz stosowania kolumnad łukowych,
h) forma architektoniczna budynków, kolorystyka ścian zewnętrznych oraz dachu powinna nawiązywać do istniejących obiektów sąsiednich, o ile nie narusza to pozostałych ustaleń planu,
i) ustala się nakaz wizualnej izolacji miejsc gromadzenia odpadów np. w formie szpaleru zieleni zimotrwałej, odpowied-

niego ogrodzenia itp.,
j) dopuszcza się lokalizację reklam związanych z podstawowym i dopuszczalnym przeznaczeniem lub użytkowaniem terenu, pod warunkiem ograniczenia ich wielkości do 2,0m^2 powierzchni,
k) nakaz wkomponowania reklam w bliskie tło zieleni,
l) ustala się wykonywanie ażurowych ogrodzeń bez podmurówki, z zastosowaniem materiałów takich jak np. drewno, metal, kamień lub żywopłot, m) ustala się zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych oraz ogrodzeń z drutu kolczastego,

5) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
a) ogrodzenia od strony dróg publicznych należy wykonywać zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających,

6) Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
a) w terenach 2-7U2 przy realizacji nowej zabudowy i nadbudowie obiektów istniejących ustala się, że maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi), z ograniczeniem wysokości budynków gospodarczych i garaży do 1 kondygnacji nadziemnej,
b) w terenach 1,8-16U2 przy realizacji nowej zabudowy i nadbudowie obiektów istniejących ustala się, że maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, bez wliczania piwnicy), z ograniczeniem wysokości budynków gospodarczych i garaży do 1 kondygnacji nadziemnej,
c) przy realizacji nowej zabudowy, nadbudowie obiektów istniejących i zmianie geometrii dachu ustala się wykonywanie dachów symetrycznych dwuspadowych typu przyczółkowego lub naczółkowego o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35-45°, z dopuszczeniem stosowania dachów płaskich wyłącznie dla budynków garażowych,
d) przy budowie nowych obiektów oraz przy odbudowie i rozbudowie obiektów istniejących ustala się nakaz przestrzegania nieprzekraczalnej linii zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
e) w obszarze pomiędzy linią rozgraniczającą terenu a nieprzekraczalną linią zabudowy ustala się możliwość lokalizacji zieleni, obiektów małej architektury, parkingów, miejsc wydzielonych dla gromadzenia odpadów, a także niezbędnej infrastruktury technicznej,
f) w terenach 5, 6, 7, 9, 16U2 ustala się zakaz lokalizacji budynków, ogrodzeń i dróg w odległości mniejszej niż 15m od granicy terenu lasu znajdującego się poza granicą obszaru objętego planem,
g) w terenie 1U2 ustala się zakaz lokalizacji budynków, ogrodzeń i dróg w odległości mniejszej niż 12m od granicy terenu lasu znajdującego się poza granicą obszaru objętego planem,
h) maksymalny współczynnik intensywności zabudowy – 30% powierzchni działki,
i) w terenach 2-6,8-16U2 minimum 40% powierzchni działki musi stanowić teren biologicznie czynny,
j) w terenach 1,7U2 minimum 50% powierzchni działki musi stanowić teren biologicznie czynny,
k) szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zawiera § 9 ust. 1 uchwały,
l) powierzchnia działki przeznaczonej pod zabudowę powstałej w wyniku nowych podziałów geodezyjnych nie może być mniejsza niż 1000m^2,
m) szerokość działki przeznaczonej pod zabudowę powstałej w wyniku nowych podziałów geodezyjnych nie może być mniejsza niż 18m,
n) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego powinien znajdować się w przedziale pomiędzy 45° a 90°.

7) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
a) dla terenów 3U2 i 5U2 wyznacza się strefę obserwacji archeologicznej OW, którą określa się obszarem oznaczonym na rysunku planu, o promieniu 40m od centrum stanowiska archeologicznego,
b) strefa obserwacji archeologicznej OW określa obszar, w którym prowadzenie działalności inwestycyjnej takiej jak melioracje, gazyfikacje, prace wodno-kanalizacyjne, energetyczne, teletechniczne, drogowe oraz budowlane będzie związane z prowadzeniem badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. <u>Wyznacza się tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej oznaczone na rysunku planu symbolami 1-7P1 i wprowadza się następujące ustalenia dotyczące ich przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania:</u>

1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa techniczno-produkcyjna, w tym obiekty

produkcyjne, składy i magazyny

a) ustala się możliwość wykonywania wszelkich robót budowlanych związanych z zabudową techniczno-produkcyjna, w tym robót takich jak wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa obiektu budowlanego, pod warunkiem zachowania zgodności ze wszystkimi ustaleniami planu oraz z przepisami odrębnymi,

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) jako niezbędne uzupełnienie przeznaczenia podstawowego mogą być lokalizowane:
   – obiekty małej architektury,
   – zieleń urządzona, w tym zieleń pełniąca funkcję izolacyjną,
   – parkingi,
   – drogi wewnętrzne,
   – sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi terenu i zabudowy.

b) dopuszcza się:
   – realizację zabudowy usługowej za wyjątkiem usług związanych z opieką zdrowotną, społeczną lub związanych ze stałym albo czasowym pobytem dzieci i młodzieży. Dopuszcza się możliwość wykonywania wszelkich robót budowlanych związanych z zabudową usługową, w tym robót takich jak wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa obiektu budowlanego, pod warunkiem zachowania zgodności ze wszystkimi ustaleniami planu oraz z przepisami odrębnymi,
   – realizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z możliwością wykonywania wszelkich robót budowlanych związanych z tym obiektem, w tym robót takich jak wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa obiektu budowlanego, pod warunkiem zachowania zgodności ze wszystkimi ustaleniami planu oraz z przepisami odrębnymi,
   – realizację obiektów tymczasowych

3) Zasady zagospodarowania terenów w zakresie ich przeznaczenia:

a) zakazuje się:
   – realizacji przedsięwzięć określanych jako mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie przepisów odrębnych,
   – budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii,
   – gromadzenia znacznych ilości odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów w sposób zagrażający środowisku,
   – grodzenia nieruchomości w odległości mniejszej niż 1,5m od krawędzi cieku,
   – lokalizacji zabudowy w odległości 5m od krawędzi cieku,

b) nakazuje się:
   – zabezpieczenie potrzeb parkingowych w granicach terenu pozostającego w dyspozycji inwestora. Ilość miejsc powinna być dostosowana do funkcji obiektu, lecz nie powinna być mniejsza niż jedno miejsce parkingowe na 50m^2 powierzchni wewnętrznej budynku,
   – budowę urządzeń zabezpieczających przed możliwością przedostania się substancji niebezpiecznych do wód i ziemi w wyniku sytuacji awaryjnych,
   – ujmowanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni terenu o trwałej nawierzchni i oczyszczanie ich w stopniu zapewniającym dotrzymanie obowiązujących warunków i norm określonych w przepisach odrębnych,
   – urządzenie placu do zawracania spełniającego potrzeby służb ratownictwa pożarowego, medycznego itp, na zakończeniu dróg dojazdowych wewnętrznych realizowanych w formie sięgaczy,
   – wprowadzenie izolacji terenu zielenią niską i wysoką,
   – przestrzeganie ustaleń zawartych w § 8 ust. 3 uchwały dla terenów 4-7P1.

4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się kolorystykę pokryć dachowych w barwach ciemnych, w gamie stonowanych odcieni ciemnego brązu, grafitu lub kolorystyki materiałów naturalnych (kamień, drewno, itp.) z zastosowaniem pokrycia dachu dachówką ceramiczną, gontem drewnianym lub blachą dachówkową,

b) ustala się wykonywanie elewacji budynków w stonowanych kolorach pastelowych lub w kolorystyce materiałów naturalnych (kamień, drewno, itp.),

c) nakaz stosowania form obiektów charakteryzujących się zwartą główną bryłą budynku,

d) zakaz stosowania okładzin ściennych z tworzyw sztucznych,

e) zakaz stosowania kolumnad łukowych,
f) ustala się nakaz wizualnej izolacji miejsc gromadzenia odpadów np. w formie szpaleru zieleni zimotrwałej, odpowiedniego ogrodzenia itp.,
g) zakaz lokalizacji dominant architektonicznych,
h) dopuszcza się lokalizację reklam związanych z podstawowym i dopuszczalnym przeznaczeniem lub użytkowaniem terenu,
i) ustala się wykonywanie ażurowych ogrodzeń bez podmurówki, z zastosowaniem materiałów takich jak np. drewno, metal, kamień lub żywopłot,
j) ustala się zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych oraz ogrodzeń z drutu kolczastego,

5) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
a) tereny 4-7P1 nie stanowią obszaru przestrzeni publicznej oraz nie graniczą z żadną drogą publiczną lub inną przestrzenią publiczną, stąd wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie ustala się.
b) w terenach 1-3P1 ogrodzenia od strony dróg publicznych należy wykonywać zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających,

6) Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
a) w terenach 1-3P1 ustala się, że maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym wysokość od poziomu terenu do okapu dachu nie może przekraczać 7m,
b) w terenach 4-7P1 ustala się, że maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych,
c) przy realizacji nowej zabudowy i zmianie geometrii dachu ustala się wykonywanie dachów typu przyczółkowego lub naczółkowego, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35-45°, z dopuszczeniem stosowania innych form za wyjątkiem dachu płaskiego lub pogrążonego,
d) przy budowie nowych obiektów oraz przy odbudowie i rozbudowie obiektów istniejących ustala się nakaz przestrzegania nieprzekraczalnej linii zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
e) w terenie 1P1 ustala się zakaz lokalizacji budynków, ogrodzeń i dróg w odległości mniejszej niż 15m od granicy terenu lasu, znajdującego się poza granicą obszaru objętego planem,
f) maksymalny współczynnik intensywności zabudowy w terenach 1,4,5,6,7P1 – 70% powierzchni działki,
g) maksymalny współczynnik intensywności zabudowy w terenach 2,3P1 – 60% powierzchni działki,
h) w terenach 1,4,5,6,7P1 minimum 10% powierzchni działki musi stanowić teren biologicznie czynny,
i) w terenach 2,3P1 minimum 20% powierzchni działki musi stanowić teren biologicznie czynny,
j) szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zawiera § 9 ust. 1 uchwały,
k) powierzchnia działki przeznaczonej pod zabudowę powstałej w wyniku nowych podziałów geodezyjnych nie może być mniejsza niż 1000m^2,

7. <u>Wyznacza się tereny sportu i rekreacji oznaczone na rysunku planu symbolami 1-2US1 i wprowadza się następujące ustalenia dotyczące ich przeznaczenia:</u>

1) Przeznaczenie podstawowe – tereny sportu i rekreacji związane z organizacją i obsługą zawodów sportowych i imprez rekreacyjnych, a także z obsługą ruchu turystycznego, w tym np. narciarskie trasy biegowe, trasy turystyki pieszej, rowerowej, jeździeckiej i inne.
a) ustala się możliwość wykonywania wszelkich robót budowlanych związanych z obiektami i urządzeniami związanymi z przeznaczeniem podstawowym, w tym robót takich jak wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa obiektu budowlanego, pod warunkiem zachowania zgodności ze wszystkimi ustaleniami planu oraz z przepisami odrębnymi,

2) Przeznaczenie dopuszczalne:
a) jako niezbędne uzupełnienie przeznaczenia podstawowego mogą być lokalizowane:
– obiekty małej architektury,
– zieleń izolacyjna i urządzona,
– drogi wewnętrzne niezbędne dla obsługi terenów US1 oraz terenów lasów,
– parkingi,
– sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi terenu i zabudowy.
b) dopuszcza się:
– realizację obiektów tymczasowych,
– możliwość organizacji sportowych imprez masowych,
– możliwość wykonywania robót budowlanych związanych z istniejącą

zabudową usługową w terenie 2US1, takich jak odbudowa, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa obiektu budowlanego, pod warunkiem zachowania zgodności ze wszystkimi ustaleniami planu oraz z przepisami odrębnymi,

3) Zasady zagospodarowania terenów w zakresie ich przeznaczenia:
   a) zakazuje się:
      – realizacji przedsięwzięć określanych jako mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie przepisów odrębnych,
      – zakaz lokalizacji budynków rekreacji indywidualnej,
      – zakaz lokalizacji obiektów o funkcji produkcyjnej,
      – zakaz lokalizacji dróg o trwałej nawierzchni,
   b) nakazuje się:
      – wykonania zabezpieczeń przeciwerozyjnych w obrębie tras,
      – przestrzeganie ustaleń zawartych w § 8 ust. 3 uchwały,
      – zabezpieczenie potrzeb parkingowych w granicach terenu pozostającego w dyspozycji inwestora,
      – ujmowanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni terenu o trwałej nawierzchni i oczyszczanie ich w stopniu zapewniającym dotrzymanie obowiązujących warunków i norm określonych w przepisach odrębnych,

4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) wymagana jest szczególna dbałość o ład przestrzenny i estetykę zabudowy i jej otoczenia (gabaryt, forma, kolorystyka, detal, mała architektura, zieleń urządzona).
   b) kształtowanie architektury obiektów należy podporządkować dążeniu do wkomponowania ich w otoczenie i krajobraz, przy uwzględnieniu charakterystycznych elementów środowiska przyrodniczego oraz zabudowy i ogrodzeń znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej inwestycji,
   c) ustala się kolorystykę pokryć dachowych w barwach ciemnych, w gamie stonowanych odcieni ciemnego brązu, grafitu lub kolorystyki materiałów naturalnych (kamień, drewno, itp.) z zastosowaniem pokrycia dachu dachówką ceramiczną, gontem drewnianym lub blachą dachówkową,
   d) ustala się wykonywanie elewacji budynków w stonowanych kolorach pastelowych lub w kolorystyce materiałów naturalnych (kamień, drewno, itp.) z zastosowaniem form i detali tradycyjnego budownictwa regionalnego, takich jak np. drewnianych wykończeń elewacji ścian szczytowych,
   e) nakaz stosowania form obiektów charakteryzujących się zwartą główną bryłą budynku,
   f) zakaz stosowania okładzin ściennych z tworzyw sztucznych oraz z blach falistej i trapezowej,
   g) zakaz stosowania kolumnad łukowych,
   h) forma architektoniczna budynków, kolorystyka ścian zewnętrznych oraz dachu powinna nawiązywać do istniejących obiektów sąsiednich, o ile nie narusza to pozostałych ustaleń planu,
   i) dopuszcza się lokalizację reklam związanych z podstawowym i dopuszczalnym przeznaczeniem lub użytkowaniem terenu,

5) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
   a) ustala się wykonywanie ażurowych ogrodzeń bez podmurówki, z zastosowaniem materiałów takich jak np. drewno, kamień, metal lub żywopłot,
   b) ustala się zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych oraz ogrodzeń z drutu kolczastego,

6) Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
   a) przy realizacji nowej zabudowy i nadbudowie obiektów istniejących ustala się, że maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi),
   b) przy realizacji nowej zabudowy, nadbudowie obiektów istniejących i zmianie geometrii dachu ustala się wykonywanie dachów symetrycznych dwuspadowych typu przyczółkowego lub naczółkowego o kącie nachylenia połaci dachowych 35-45°,
   c) przy budowie nowych obiektów oraz przy odbudowie i rozbudowie obiektów istniejących ustala się nakaz przestrzegania nieprzekraczalnej linii zabudowy, oznaczonej na rysunku planu,
   d) w obszarze pomiędzy linią rozgraniczającą terenu a nieprzekraczalną linią zabudowy ustala się możliwość lokalizacji zieleni, obiektów małej architektury, parkingów, miejsc wydzielonych dla gromadzenia odpadów, a także niezbędnej infrastruktury technicznej,
   e) ustala się zakaz lokalizacji budynków w odległości mniejszej niż 15m od granicy

terenu lasu,
f) maksymalny współczynnik intensywności zabudowy – 30% powierzchni działki,
g) minimum 30% powierzchni działki musi stanowić teren biologicznie czynny,
h) szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zawiera § 9 ust. 1 uchwały,
i) powierzchnia działki przeznaczonej pod zabudowę powstałej w wyniku nowych podziałów geodezyjnych nie może być mniejsza niż 2000m^2,
j) szerokość działki przeznaczonej pod zabudowę powstałej w wyniku nowych podziałów geodezyjnych nie może być mniejsza niż 20m,
k) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego powinien znajdować się w przedziale pomiędzy 45° a 90°,

8. **Wyznacza się tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolami 1-7ZL1 i wprowadza się następujące ustalenia dotyczące ich przeznaczenia:**
   1) **Przeznaczenie podstawowe – tereny lasów.**
   2) **Przeznaczenie dopuszczalne:**
      a) urządzenia turystyczne, w tym pola biwakowe, kładki, szlaki turystyczne (ścieżki dydaktyczne) i miejsca widokowe, w zakresie zgodnym z ustawą o lasach i ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
      b) sieci, urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie zgodnym z ustawą o lasach i ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
   3) **Zasady zagospodarowania terenu w zakresie jego przeznaczenia:**
      a) zakazuje się:
         – lokalizacji obiektów tymczasowych i budynków nie związanych z przeznaczeniem podstawowym terenu,
         – lokalizacji parkingów w granicach terenu 1ZL1,
         – zakaz użytkowania terenów w sposób sprzeczny z ustawą o lasach oraz ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
9. **Wyznacza się teren rolniczy oznaczony na rysunku planu symbolem 1-10R1 i wprowadza się następujące ustalenia dotyczące jego przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania:**
   1) **Przeznaczenie podstawowe – teren rolniczy.**
   2) **Przeznaczenie dopuszczalne:**
      a) drogi wewnętrzne, dojazdowe do gruntów rolnych,
      b) sieci, urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie zgodnym z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
   3) **Zasady zagospodarowania terenu w zakresie jego przeznaczenia:**
      a) zakazuje się:
         – lokalizacji budynków,
         – lokalizacji obiektów tymczasowych,
         – prowadzenia działalności powodującej degradację szaty roślinnej,
         – realizacji przedsięwzięć określanych jako mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie przepisów odrębnych,
         – realizacji przedsięwzięć określanych jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie przepisów odrębnych, za wyjątkiem realizacji niezbędnej infrastruktury technicznej, komunikacji i urządzeń wodnych w zakresie zgodnym z przeznaczeniem terenu oraz pozostałymi ustaleniami planu.
      b) nakazuje się:
         – ochronę zadrzewień i zakrzewień,
         – dla terenu 5 i 6R1 ograniczenie do niezbędnego minimum regulacji technicznych cieków, przy zachowaniu naturalnego charakteru koryta cieku oraz więzi hydrologicznej koryta z otoczeniem podczas prowadzonych prac związanych z regulacją cieku,
         – dla terenu 5 i 6R1 nakaz utrzymania obudowy biologicznej cieku.
10. **Wyznacza się tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku planu symbolami 1-3KDG i wprowadza się następujące ustalenia dotyczące ich przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania:**
    1) **Przeznaczenie podstawowe – drogą publiczną klasy głównej – fragment pasa drogowego znajdujący się w granicach opracowania planu, w tym chodnik i ścieżka rowerowa jako element pasa drogowego.**
    2) **Przeznaczenie dopuszczalne:**
       a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej bez budynków,
       b) zieleń izolacyjna i obiekty małej architektury,
    3) **Zasady zagospodarowania terenu w zakresie jego przeznaczenia:**
       a) ulica jednojezdniowa, dwupasowa,
       b) szerokość fragmentu pasa drogowego drogi 1KDG, znajdującego się w granicach opracowania planu – 18,5m,
       c) szerokość fragmentu pasa drogowego drogi 2KDG, znajdującego się w granicach opracowania planu – 18,5m,
       d) szerokość fragmentu pasa drogowego drogi 3KDG, znajdującego się w granicach

opracowania planu – maksimum 10m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
e) szerokość pasa ruchu – min. 3,5m,
f) dopuszczone utrzymanie i lokalizacja urządzeń i obiektów zgodnych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może powodować zagrożenia dla ruchu drogowego oraz wymaga zachowania zgodności z przepisami odrębnymi,
c) ustala się obowiązek ujmowania wód opadowych i roztopowych z powierzchni terenu o trwałej nawierzchni i oczyszczania ich w stopniu zapewniającym dotrzymanie obowiązujących warunków i norm określonych w przepisach odrębnych,

4) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
a) dopuszcza się budowę obiektów małej architektury oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, poza obszarem przeznaczonym dla ruchu pojazdów,
b) lokalizacja reklam jest dopuszczona pod warunkiem zachowania bezpieczeństwa ruchu,
c) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu 1P1, graniczącego z drogą 1KDG, jest ustalona:
w odległości 9m od krawędzi jezdni projektowanej (w linii rozgraniczającej teren drogi), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
d) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu 1U1 i 5U1, graniczącego z drogą 2KDG, jest ustalona:
w odległości 9m od krawędzi jezdni projektowanej (w linii rozgraniczającej teren drogi), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
e) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenów 1-2US1, graniczących z drogą 3KDG, jest ustalona:
w odległości 9m od krawędzi jezdni projektowanej (w linii rozgraniczającej teren drogi), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
f) realizacja obiektów małej architektury, reklam, obiektów tymczasowych powinna być realizowana według jednorodnej koncepcji kolorystycznej i materiałowej, podporządkowanej charakterowi zabudowy lokalizowanej na obszarze objętym planem,
g) teren stanowi obszar przestrzeni publicznej.

11. <u>Wyznacza się teren drogi publicznej oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDZ i wprowadza się następujące ustalenia dotyczące jego przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania:</u>

1) Przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy zbiorczej, w tym chodniki jako elementy pasa drogowego.

2) Przeznaczenie dopuszczalne:
a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej bez budynków,
b) zieleń izolacyjna,

3) Zasady zagospodarowania terenu w zakresie jego przeznaczenia:
a) droga jednojezdniowa, dwupasowa,
b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – nie większa niż 20,0m, z dopuszczeniem wydzielenia mniejszej szerokości pasa drogowego w celu uwzględnienia istniejącego zagospodarowania terenu, przy zapewnieniu zachowania bezpieczeństwa ruchu,
c) szerokość pasa ruchu – 3,5m,
d) szerokość jezdni – 7m,
e) dopuszczone utrzymanie i lokalizacja urządzeń i obiektów zgodnych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może powodować zagrożenia dla ruchu drogowego oraz wymaga zachowania zgodności z przepisami odrębnymi,
f) ustala się obowiązek ujmowania wód opadowych i roztopowych z powierzchni terenu o trwałej nawierzchni i oczyszczania ich w stopniu zapewniającym dotrzymanie obowiązujących warunków i norm określonych w przepisach odrębnych,

4) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
a) zakaz lokalizacji obiektów małej architektury w liniach rozgraniczających dróg,
b) lokalizacja reklam jest dopuszczona pod warunkiem zachowania bezpieczeństwa ruchu,
c) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenów 2P1 i 3P1, graniczących z drogą 1KDZ, jest ustalona:
w odległości 8m od krawędzi jezdni projektowanej (1,5m od linii rozgraniczającej teren drogi), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
d) teren stanowi obszar przestrzeni publicznej.

12. <u>Wyznacza się tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDL, 9KDL wprowadza się następujące ustalenia dotyczące ich przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania:</u>

1) Przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy lokalnej, w tym chodniki jako elementy pasa drogowego.

2) Przeznaczenie dopuszczalne:
a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej bez budynków,
b) zieleń izolacyjna,

c) obiekty małej architektury,

3) Zasady zagospodarowania terenów w zakresie ich przeznaczenia:
a) ulica jednojezdniowa, dwupasowa,
b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 10,0m,
c) szerokość pasa ruchu – 3m,
d) szerokość jezdni – 6m,
e) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenów 2P1 i 3P1 graniczących z drogą 1KDL jest ustalona w odległości 6m od krawędzi jezdni projektowanej (4m od linii rozgraniczającej teren drogi), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
f) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenów 3U2 i 4U2 graniczących z drogą 9KDL jest ustalona w odległości 6m od krawędzi jezdni projektowanej (4m od linii rozgraniczającej teren drogi), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
g) dopuszczone utrzymanie i lokalizacja urządzeń i obiektów zgodnych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może powodować zagrożenia dla ruchu drogowego oraz wymaga zachowania zgodności z przepisami odrębnymi,

4) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
a) teren stanowi obszar przestrzeni publicznej,
b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych,
c) lokalizacja reklam jest dopuszczona pod warunkiem zachowania bezpieczeństwa ruchu i ograniczenia ich wielkości do 2,0m^2 powierzchni

13. <u>Wyznacza się tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku planu symbolami 2-3KDL wprowadza się następujące ustalenia dotyczące ich przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania:</u>

1) Przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy lokalnej, w tym chodnik jako element pasa drogowego.

2) Przeznaczenie dopuszczalne:
a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej bez budynków,
b) zieleń izolacyjna,
c) obiekty małej architektury,

3) Zasady zagospodarowania terenu w zakresie jego przeznaczenia:
a) ulica jednojezdniowa, dwupasowa,
b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 8,0m,
c) szerokość pasa ruchu – 2,5m,
d) szerokość jezdni – 5m,
e) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu 15U2 graniczącego z drogą 3KDL jest ustalona w odległości 6m od krawędzi jezdni projektowanej (4,5m od linii rozgraniczającej teren drogi), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
f) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenów 2P1 i 3P1 graniczących z drogą 2KDL jest ustalona w odległości 6m od krawędzi jezdni projektowanej (4,5m od linii rozgraniczającej teren drogi), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
g) dopuszczone utrzymanie i lokalizacja urządzeń i obiektów zgodnych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może powodować zagrożenia dla ruchu drogowego oraz wymaga zachowania zgodności z przepisami odrębnymi,

4) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
a) teren stanowi obszar przestrzeni publicznej.
b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych,
c) lokalizacja reklam jest dopuszczona pod warunkiem zachowania bezpieczeństwa ruchu i ograniczenia ich wielkości do 2,0m^2 powierzchni

14. <u>Wyznacza się tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku planu symbolami 4-8KDL i wprowadza się następujące ustalenia dotyczące ich przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania:</u>

1) Przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy lokalnej – fragment pasa drogowego znajdujący się w granicach opracowania planu, w tym chodnik jako element pasa drogowego.

2) Przeznaczenie dopuszczalne:
a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej bez budynków,
b) zieleń izolacyjna,
c) obiekty małej architektury,

3) Zasady zagospodarowania terenu w zakresie jego przeznaczenia:
a) ulica jednojezdniowa, dwupasowa,
b) szerokość fragmentu pasa drogowego drogi 4KDL, znajdującego się w granicach opracowania planu – 3,5m,
c) szerokość fragmentu pasa drogowego drogi 5KDL, znajdującego się w granicach opracowania planu – maksimum 7m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
d) szerokość fragmentu pasa drogowego drogi 6KDL, znajdującego się w granicach opracowania planu – 9m,
e) szerokość fragmentu pasa drogowego drogi 7KDL, znajdującego się w granicach opracowania planu – 3,5m,
f) szerokość fragmentu pasa drogowego drogi 8KDL, znajdującego się w granicach

opracowania planu – 3,5m,
g) szerokość pasa ruchu – 3m,
h) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu 3U1 graniczącego z drogą 4KDL jest ustalona w odległości 6m od krawędzi jezdni projektowanej (3m od linii rozgraniczającej teren drogi), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
i) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu 4U1 graniczącego z drogą 5KDL jest ustalona w odległości 6m od krawędzi jezdni projektowanej (3m od linii rozgraniczającej teren drogi), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
j) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu 16U2 graniczącego z drogą 6KDL jest ustalona w odległości 6m od krawędzi jezdni projektowanej (3m od linii rozgraniczającej teren drogi), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
k) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu 2MN1 graniczącego z drogą 7KDL i 8KDL jest ustalona w odległości 6m od krawędzi jezdni projektowanej (3m od linii rozgraniczającej teren drogi), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
l) dopuszczone utrzymanie i lokalizacja urządzeń i obiektów zgodnych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może powodować zagrożenia dla ruchu drogowego oraz wymaga zachowania zgodności z przepisami odrębnymi,

4) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
a) teren stanowi obszar przestrzeni publicznej.
b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych,
c) lokalizacja reklam jest dopuszczona pod warunkiem zachowania bezpieczeństwa ruchu i ograniczenia ich wielkości do 2,0m^2 powierzchni

15. <u>Wyznacza się tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku planu symbolem 1-3KDD i wprowadza się następujące ustalenia dotyczące jego przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania:</u>

1) Przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy dojazdowej o charakterze ciągu pieszo-jezdnego bez wydzielonego pasa dla pieszych,

2) Przeznaczenie dopuszczalne:
a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej bez budynków,
b) zieleń izolacyjna,

3) Zasady zagospodarowania terenu w zakresie jego przeznaczenia:
a) ulica jednojezdniowa, jednopasowa,
b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 5,0m,
c) szerokość jezdni – min. 3,0m, pod warunkiem utwardzonej korony minimalnej szerokości 5,0m,
d) dopuszczone utrzymanie i lokalizacja urządzeń i obiektów zgodnych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może powodować zagrożenia dla ruchu drogowego oraz wymaga zachowania zgodności z przepisami odrębnymi,

4) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
a) zakaz lokalizacji obiektów małej architektury w liniach rozgraniczających dróg,
b) lokalizacja reklam jest dopuszczona pod warunkiem zachowania bezpieczeństwa ruchu,
c) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu 1MN2 graniczącego z drogą 1KDD jest ustalona w odległości 6m od krawędzi jezdni projektowanej (5m od linii rozgraniczającej teren drogi), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
d) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu 1U2 graniczącego z drogą 3KDD jest ustalona w odległości 6m od krawędzi jezdni projektowanej (5m od linii rozgraniczającej teren drogi), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
e) teren stanowi obszar przestrzeni publicznej.

16. <u>Wyznacza się teren drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW1 i wprowadza się następujące ustalenia dotyczące jego przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania:</u>

1) Przeznaczenie podstawowe – droga wewnętrzna, nie zaliczona do żadnej kategorii dróg publicznych, o charakterze ciągu pieszo-jezdnego bez wydzielonego pasa dla pieszych.

2) Przeznaczenie dopuszczalne:
a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej bez budynków,
b) zieleń izolacyjna,

3) Zasady zagospodarowania terenu w zakresie jego przeznaczenia:
a) ulica jednojezdniowa, jednopasowa,
b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 5,0m,
c) szerokość jezdni – min. 3,0m, pod warunkiem utwardzonej korony szerokości 5,0m,
d) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenów graniczących z drogą KDW1 jest ustalona w odległości 6m od krawędzi jezdni projektowanej (5m od linii rozgraniczającej teren drogi), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

e) dopuszczone utrzymanie i lokalizacja urządzeń i obiektów zgodnych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może powodować zagrożenia dla ruchu drogowego oraz wymaga zachowania zgodności z przepisami odrębnymi,
f) teren nie stanowi obszaru przestrzeni publicznej, stąd wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie ustala się.

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
a) dla terenów znajdujących się w oznaczonej na rysunku planu strefie obserwacji archeologicznej OW prowadzenie działalności inwestycyjnej takiej jak melioracje, gazyfikacje, prace wodno-kanalizacyjne, energetyczne, teletechniczne, drogowe oraz budowlane będzie związane z prowadzeniem badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. Wyznacza się teren drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW2 i wprowadza się następujące ustalenia dotyczące jego przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe – droga wewnętrzna, nie zaliczona do żadnej kategorii dróg publicznych.

2) Przeznaczenie dopuszczalne:
a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej bez budynków,
b) zieleń izolacyjna,

3) Zasady zagospodarowania terenu w zakresie jego przeznaczenia:
a) ulica jednojezdniowa, dwupasowa,
b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 10,0m,
c) szerokość jezdni – 6m,
d) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu 3U2 graniczącego z drogą KDW2 jest ustalona w odległości 6m od krawędzi jezdni projektowanej (4m od linii rozgraniczającej teren drogi), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
e) dopuszczone utrzymanie i lokalizacja urządzeń i obiektów zgodnych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może powodować zagrożenia dla ruchu drogowego oraz wymaga zachowania zgodności z przepisami odrębnymi,
f) teren nie stanowi obszaru przestrzeni publicznej, stąd wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie ustala się.

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
a) dla terenów znajdujących się w oznaczonej na rysunku planu strefie obserwacji archeologicznej OW prowadzenie działalności inwestycyjnej takiej jak melioracje, gazyfikacje, prace wodno-kanalizacyjne, energetyczne, teletechniczne, drogowe oraz budowlane będzie związane z prowadzeniem badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia wynikające z potrzeb ochrony środowiska:
1) istniejąca i projektowana działalność nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza granicami terenu, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny.
2) zakaz prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej powodującej zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych,
3) przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi należy spełnić warunki określone w przepisach odrębnych,
4) dla poszczególnych terenów dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku określa się następująco:
a) dla terenów oznaczonych symbolami MN1, MN2, U2 – dopuszczalny poziom hałasu ustala się jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,
b) dla terenu oznaczonego symbolem US1 – dopuszczalny poziom hałasu ustala się jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
c) pozostałe tereny objęte planem nie wymagają ochrony przed hałasem,
5) na terenach P1 ochrona przed hałasem obiektów takich jak budynek mieszkalny polega na stosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach stosownie do przepisów odrębnych.
6) w zakresie gospodarki odpadami na całym terenie objętym planem wprowadza się następujące ustalenia:
a) zakaz składowania odpadów,
b) nakaz wyposażenia poszczególnych nieruchomości w pojemniki do gromadzenia odpadów komunalnych zgodnie z obowiązującym na terenie gminy systemem gospodarki odpadami, wynikającym z gminnego planu gospodarki odpadami i

uchwały Rady Gminy Istebna w sprawie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy,
c) nakaz systematycznego wywozu odpadów komunalnych zgodnie z obowiązującym na terenie gminy systemem gospodarki odpadami,
d) nakaz wyposażenia terenów intensywnego ruchu pieszego w kosze uliczne na komunalne odpady stałe,
e) dla prowadzących działalność gospodarczą nakaz posiadania uregulowanego stanu formalno-prawnego w zakresie gospodarki odpadami.

2. Tereny 1MN1, 3MN1, 1MN2, 1U1.5U1, 1-11U2, 1-7P1, 1-2US1 znajdują się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 348. Ustalone w planie warunki zagospodarowania tego terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu uwzględniają ochronę wód podziemnych ww. zbiornika.
3. Nakaz przestrzegania ograniczeń w użytkowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi, wynikającymi z położenia:
   1) terenów 1-3MN1, 2-5U1, 1-7P1, 1-8,10-16U2, 3,4,6,7ZL1, 3-10R1, 1KDG, 1KDZ, 1-9KDL, 3KDD, KDW1, KDW2, części terenów 5ZL1, 9U2, 2KDG w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego,
   2) terenów 1-2MN2, 2ZL1, 1-2R1, 1U1, 1-2KDD, 3KDG, 1-2US1, 1ZL1 i części terenów 5ZL1, 9U2, 2KDG w granicach Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego,
   3) terenów 1-2MN2, 2ZL1, 1-2R1, 1U1, 1-2KDD i części terenów 5ZL1, 9U2, 2KDG w granicach projektowanego obszaru Natura 2000 „Beskid Śląski".
4. Dla terenów 1-2MN2, 2ZL1, 1-2R1, 1U1, 1-2KDD i części terenów 5ZL1, 9U2, 2KDG ustala się zakaz podejmowania działań mogących w znaczący sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 „Beskid Śląski".

§ 8

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

1. W obszarze objętym planem nie występują obszary i tereny górnicze czynnych kopalń.
2. W obszarze objętym planem nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi w rozumieniu przepisów odrębnych, stąd warunków ochrony w tym zakresie nie ustala się.
3. Ze względu na występowanie niekorzystnych, utrudniających budownictwo warunków podłoża budowlanego, związanych między innymi z nachyleniem terenu, które może być przyczyną powstawania niebezpieczeństwa osuwania się mas ziemnych, w terenach 1-3MN1, 1-2MN2, 1, 3, 4, 5U1, 1-6, 9-16U2, 4-7P1, 1-2US1 ustala się nakaz uwzględnienia w realizacji obiektów budowlanych wyników specjalistycznych badań geologicznych, wykonanych stosownie do przepisów odrębnych.

§ 9

Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

1. W przypadku przeprowadzenia scalania i/lub podziału nieruchomości obowiązują następujące ustalenia:
   1) każda działka przeznaczona pod zabudowę musi mieć dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
   2) w wyniku podziału nie mogą powstać działki o parametrach innych niż określone w ustaleniach dla poszczególnych terenów zawartych w § 6, za wyjątkiem dokonywania podziałów w liniach rozgraniczających poszczególne tereny, wydzielania dopuszczonych w planie dróg wewnętrznych oraz nieruchomości pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, przy których to podziałach nie obowiązuje zachowanie parametrów wielkościowych działek, które powstaną w wyniku tych podziałów.
   3) dopuszcza się możliwość scalania działek, gdy istniejąca powierzchnia działki wg granic własności, jej kształt lub dostęp do drogi publicznej i infrastruktury uniemożliwia jej wykorzystanie dla określonych w planie celów i zadań,

§ 10

Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

1. Dla obszaru położonego w oznaczonej na rysunku planu strefie technicznej ITE-sn wyznaczonej dla napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia, która obejmuje obszar leżący w odległości 8m po każdej stronie od osi linii, występuje ograniczenie możliwości lokalizacji zabudowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi i obowiązującymi normami technicznymi.

§ 11

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. **Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do systemów komunikacji drogowej:**
   1) Ustala się system obsługi komunikacyjnej terenów z istniejących dróg publicznych i wewnętrznych wraz z możliwością ustanowienia odpowiedniej służebności drogowej w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
   2) W liniach rozgraniczających tereny dróg ustala się nakaz działań prowadzących do zapewnienia bezpieczeństwa oraz poprawy standardów technicznych ruchu pojazdów i pieszych oraz ochrony środowiska.
   3) Dla budynków, obiektów inżynierskich i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, znajdujących się w liniach rozgraniczających dróg, ustala się możliwość prowadzenia działań inwestycyjnych takich jak remont i przebudowa przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi,
2. **Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do systemów infrastruktury technicznej:**
   1) ustalenia ogólne:
      a) Przebiegi przyłączy do obiektów, lokalizacja nowych obiektów inżynierskich oraz inwestycji, które nie posiadają swojego jednoznacznego graficznego oznaczenia na rysunku planu, mogą być realizowane na bieżąco zgodnie z potrzebami poszczególnych dysponentów i użytkowników mediów pod warunkiem przestrzegania pozostałych ustaleń planu oraz wymogów określonych w przepisach odrębnych.
      b) Wydzielanie niezależnych nieruchomości dla inwestycji liniowych lub obiektów infrastruktury technicznej możliwe jest niezależnie od ustaleń dla poszczególnych terenów, jeśli wymagają tego aktualnie obowiązujące przepisy odrębne oraz nie naruszone są pozostałe ustalenia planu
   2) ustalenia w odniesieniu do zaopatrzenia w wodę:
      a) dla terenów 1-3MN1, 1-2MN2, 1-5U1, 1-16U2, 1-7P1, 1-2US1 ustala się utrzymanie i rozbudowę systemu zaopatrzenia w wodę działającego w oparciu o lokalne wodociągi zaopatrywane w wodę z lokalnych ujęć.
      b) ustala się utrzymanie istniejącej sieci wodociągowej wraz z możliwością jej przebudowy i rozbudowy w celu objęcia siecią wodociągową terenów 1-3MN1, 1-2MN2, 1-5U1, 1-16U2, 1-7P1, 1-2US1 w bilansach zapotrzebowania na wodę oraz przy realizacji sieci należy uwzględnić potrzeby związane z ochroną przeciwpożarową.
   3) ustalenia w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:
      a) dla terenów 1-3MN1, 1-2MN2, 1-5U1, 1-16U2, 1-7P1, 1-2US1 ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do kolektorów sieci kanalizacji sanitarnej, z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków, zlokalizowanych poza obszarem objętym planem,
      b) na terenach wyposażonych w kanalizację sanitarną ustala się zakaz użytkowania zbiorników bezodpływowych i nakaz przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej,
      c) do czasu realizacji gminnego systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się tymczasowe odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych bezodpływowych zbiorników z nakazem ich opróżniania i transportu ścieków taborem asenizacyjnym do stacji zlewnych lub do lokalnych oczyszczalni ścieków.
      d) dla terenów 2MN1, 2MN2, 2-4U1, 12-16U2 dopuszcza się także odprowadzanie ścieków sanitarnych do indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków.
   4) ustalenia w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
      a) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dróg, chodników i parkingów poprzez kanalizację deszczową w systemie otwartym,
   5) ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
      a) ustala się utrzymanie i rozbudowę istniejącego układu sieci średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych 15/0,4 kV,
      b) w celu przyłączenia nowych odbiorców ustala się budowę i rozbudowę sieci rozdzielczej niskiego napięcia z istniejących stacji transformatorowych 15/0,4 kV oraz budowę nowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV i linii rozdzielczych średniego i niskiego napięcia.
      c) ustala się przyjęcie zasady budowy nowych sieci średniego i niskiego napięcia oraz rozbudowy, modernizacji i przebudowy istniejących sieci średniego i niskiego napięcia zarówno w wykonaniu ziemnym kablowym, jak i napowietrznym w zależności od potrzeb.
      d) orientacyjne przebiegi linii energetycznych średniego napięcia wraz z ich strefami technicznymi, oznaczono na rysunku planu.
   6) ustalenia w odniesieniu do sieci teletechnicznych:
      a) ustala się utrzymanie i rozbudowę istnie-

jącego układu sieci oraz urządzeń teletechnicznych,
b) w celu przyłączenia nowych abonentów ustala się budowę urządzeń i sieci teletechnicznych.
c) ustala się przyjęcie zasady podziemnego kablowania nowo realizowanych oraz przebudowywanych i rozbudowywanych sieci teletechnicznych.
d) nowe urządzenia na sieci należy lokalizować w przestrzeni publicznej przy maksymalnym wykorzystywaniu dróg, uwzględniając zasadę najkrótszego włączenia, centrale na działkach wydzielonych oraz w terenach nowoprojektowanych kompleksów zabudowy (bez konieczności rozgraniczania terenu).

7) ustalenia w odniesieniu do innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:
a) dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych nie wymienionych w pkt 1-6 sieci np. sieci gazowych, telewizji kablowej, instalacji alarmowych, itp. pod rygorem spełnienia następujących warunków:
– realizacja inwestycji nie naruszy ustaleń planu określających kierunki rozwoju pozostałych zdefiniowanych w ramach planu mediów,
– sieci i urządzenia techniczne będą zlokalizowane w obrębie przestrzeni publicznych (z wyjątkiem tych przebiegów, które wynikają z konkretnych działań inwestycyjnych związanych z realizacją przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego poszczególnych terenów).

8) ustalenia w odniesieniu do zaopatrzenia w energię cieplną:
a) zakaz wznoszenia kotłowni korzystających ze spalania nieuszlachetnionego węgla, zakaz nie dotyczy powszechnego korzystania ze środowiska w rozumieniu przepisów odrębnych,
b) ustala się pokrycie potrzeb cieplnych projektowanych obiektów kubaturowych przez stosowanie dla celów grzewczych i technologicznych ekologicznych nośników energii, z wykorzystaniem np. oleju opałowego, energii elektrycznej, paliwa gazowego oraz odnawialnych źródeł energii.

§ 12

Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. Do czasu realizacji zagospodarowania poszczególnych terenów zgodnego z ustaleniami planu nie ustala się tymczasowego sposobu zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów innego niż dotychczasowy, bez możliwości podejmowania działań utrudniających wprowadzenie zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu, w tym bez możliwości lokalizacji trwałych obiektów kubaturowych.

§ 13

Ustalenia dotyczące regulacji będących przedmiotem art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy

1. Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy (z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu) w wysokości:
1) 30% – dla terenów oznaczonych symbolami 1-3MN1, 1-2MN2, 1-5U1, 1-16U2, 1-7P1, 1--2US1,
2) 10% – dla pozostałych terenów.

ROZDZIAŁ 3

Przepisy końcowe

§ 14

Ustalenia planu nie naruszają przepisów odrębnych zawierających inne ograniczenia lub zasady dysponowania gruntami lub terenami.

§ 15

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Istebna.

§ 16

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Istebna.

§ 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

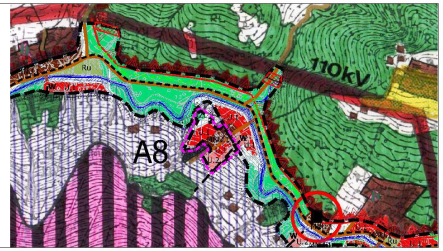
Jan Gazur

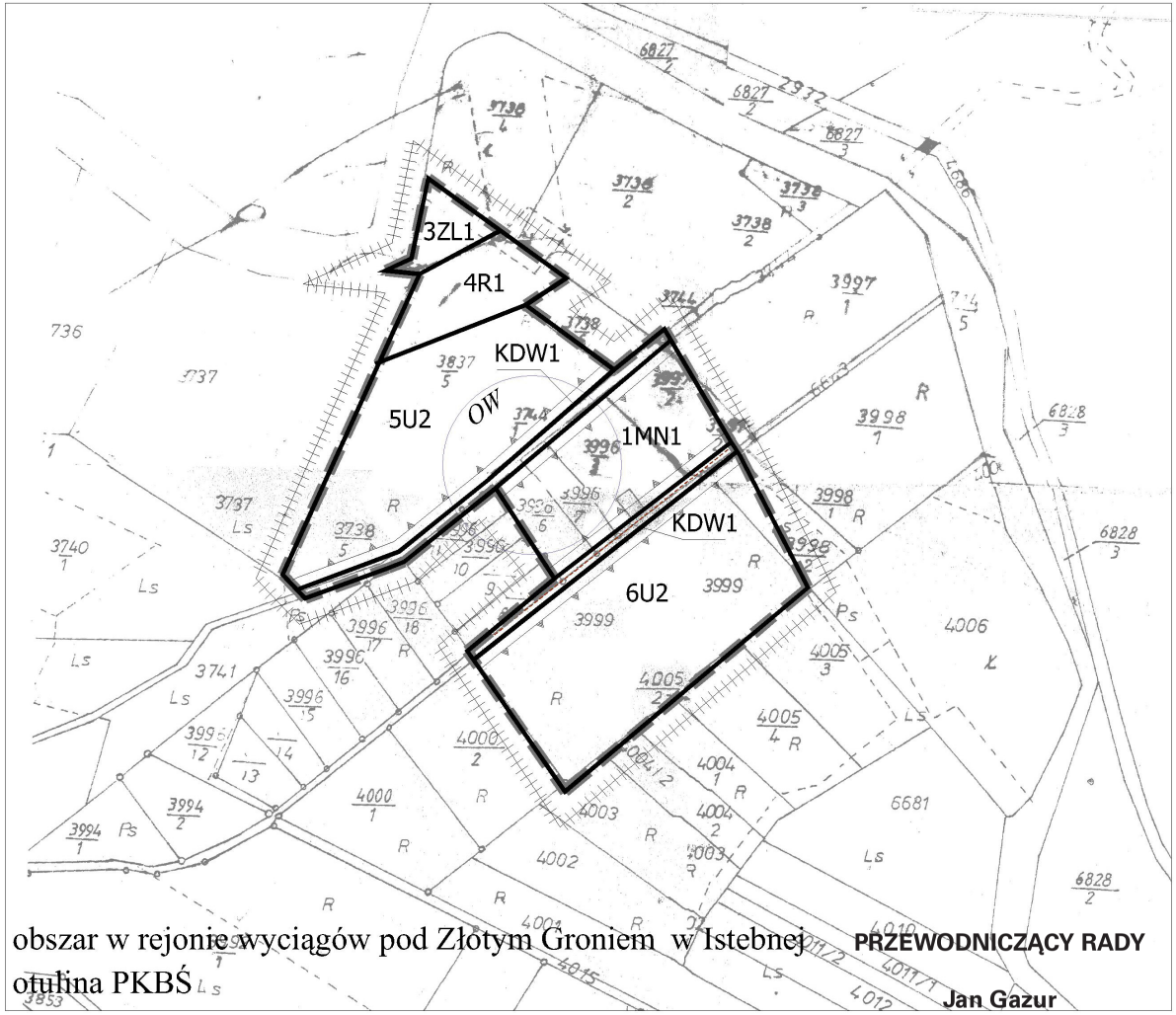
WYRYS ZE STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ISTEBNA
SKALA 1:10 000

-granica obszaru objętego planem

OZNACZENIA I i II ZMIANY STUDIUM:

- Strefa MN.U.1 - rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy w obszarach, które utrwalą zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna z 2002 r. Strefa obejmuje istniejącą zabudowę mieszkaniowo-usługową i obszary niezainwestowane przeznaczone do rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej stanowiącej uzupełnienie lub kontynuację istniejącego układu osadniczego.
- Strefa U.1 - rozwoju zabudowy usługowej w obszarach, które utrwalą zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna z 2002 r. Strefa obejmuje istniejącą zabudowę usługową i obszary niezainwestowane przeznaczone do rozwoju zabudowy usługowej stanowiącej uzupełnienie lub kontynuację istniejącego układu osadniczego.
- Strefa U.2 - tereny wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne, przeznaczone do rozwoju zabudowy usługowej
- drogi dojazdowe
- Strefa ZI - tereny lasów





obszar w rejonie wyciągów pod Złotym Groniem w Istebnej
otulina PKBŚ

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jan Gazur

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ISTEBNA
obejmująca obszary w rejonie
wyciągów pod Złotym Groniem i góry Złoty Groń w Istebnej,
przysiółków Brzestowe, Jasnowice, Na Las, Za Gliniane, Pietraszonka
i Kubalonka w Istebnej, w rejonie góry Wawrzaczów Groń, Trójstyku,
doliny rzeki Czadeczki, przysiółków Duraje, Zapasieki, Klimki, Łupienie i Bilki
w Jaworzynce oraz w rejonie przysiółka Bronckówki w Koniakowie.

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XXIV/231/2009 Rady Gminy Istebna
z dnia 6 lipca 2009 r.

Rys. 1.1

OZNACZENIA

OBOWIĄZUJĄCE :

-granica obszaru objętego planem

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania
oraz symbole tych terenów :

1-3MN1 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Przeznaczenie podstawowe - zabudowa jednorodzinna.

1-16U2 - teren zabudowy usługowej
Przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa związana z obsługą ruchu turystycznego, agroturystyką, sportem i rekreacją oraz z usługami towarzyszącymi zabudowie mieszkaniowej i zagrodowej, takimi jak usługi gastronomii, handlu, administracji, nieuciążliwego rzemiosła i inne, w tym budynki użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego.

1-7ZL1 - tereny lasów
Przeznaczenie podstawowe - tereny lasów
1-10R1 - tereny rolnicze
Przeznaczenie podstawowe - tereny rolnicze

KDW1, KDW2 - tereny dróg wewnętrznych
Przeznaczenie podstawowe - droga wewnętrzna

nieprzekraczalna linia zabudowy
obszary, które mogą być zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

OW

strefa obserwacji archeologicznej OW

ORIENTACYJNE :

sieci kanalizacji sanitarnej - istniejące/projektowane

SKALA 1:1000

0 25 50 100

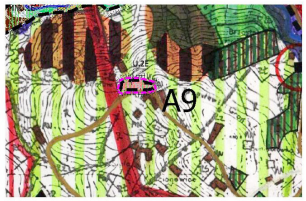
WYRYS ZE STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ISTEBNA
SKALA 1:10 000

-granica obszaru objętego planem

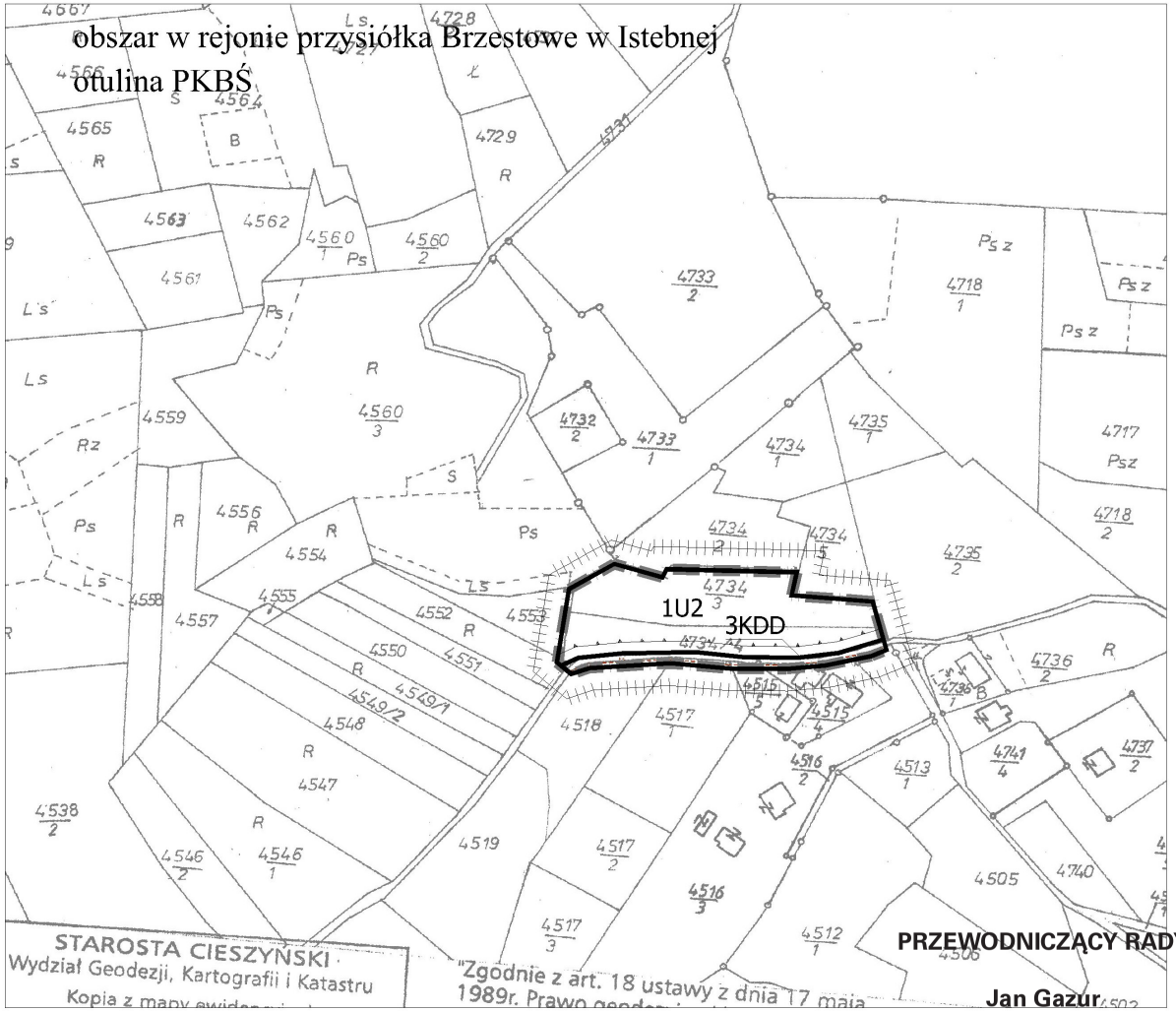
OZNACZENIA I i II ZMIANY STUDIUM:

– Strefa U,IE - tereny w korytarzach ekologicznych, wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne, predysponowane do rozwoju zabudowy usługowej

– drogi dojazdowe



obszar w rejonie przysiółka Brzestowe w Istebnej
otulina PKBŚ



STAROSTA CIESZYŃSKI
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
Kopia z mapy ewidencyjnej

"Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jan Gazur

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ISTEBNA
obejmująca obszary w rejonie
wyciągów pod Złotym Groniem i góry Złoty Groń w Istebnej,
przysiółków Brzestowe, Jasnowice, Na Las, Za Gliniane, Pietraszonka
i Kubalonka w Istebnej, w rejonie góry Wawrzaczów Groń, Trójstyku,
doliny rzeki Czadeczki, przysiółków Duraje, Zapasieki, Klimki, Łupienie i Bilki
w Jaworzynce oraz w rejonie przysiółka Broncków w Koniakowie.

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XXIV/231/2009 Rady Gminy Istebna
z dnia 6 lipca 2009 r.

Rys. 1.2

OZNACZENIA

OBOWIĄZUJĄCE :

-granica obszaru objętego planem

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania
oraz symbole tych terenów :

1-16U2 - teren zabudowy usługowej
Przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa związana z obsługą ruchu turystycznego, agroturystyką, sportem i rekreacją oraz z usługami towarzyszącymi zabudowie mieszkaniowej i zagrodowej, takimi jak usługi gastronomii, handlu, administracji, nieuciążliwego rzemiosła i inne, w tym budynki użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego.

1-3KDD - teren drogi publicznej
Przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy dojazdowej

nieprzekraczalna linia zabudowy
obszary, które mogą być zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

ORIENTACYJNE :

sieci kanalizacji sanitarnej - istniejące/projektowane

SKALA 1:1000

0 25 50 100

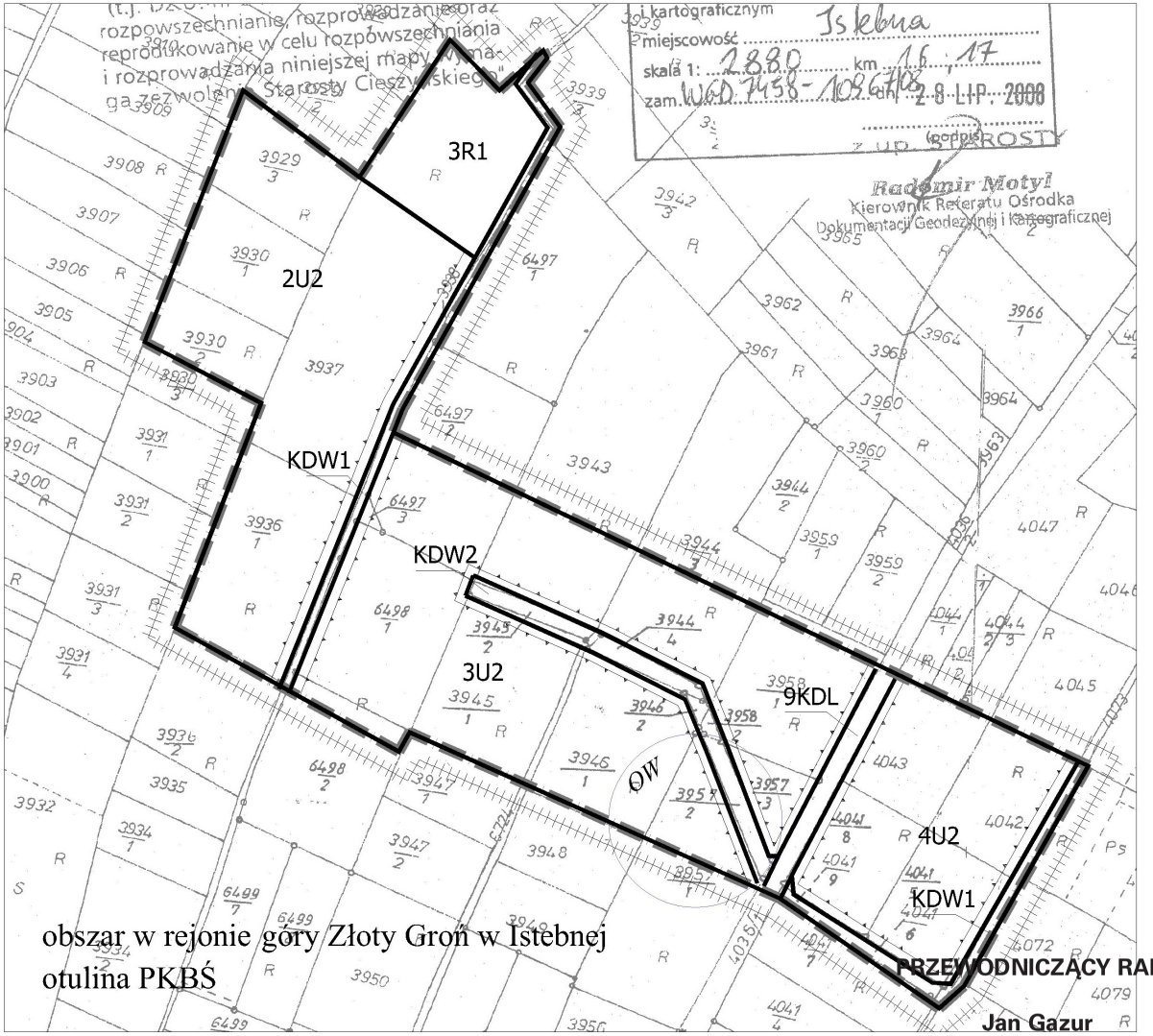
WYRYS ZE STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ISTEBNA
SKALA 1:10 000

-granica obszaru objętego planem

OZNACZENIA I i II ZMIANY STUDIUM:

- Strefa U.1 - rozwoju zabudowy usługowej w obszarach, które zostały zgodnie na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna z 2002 r. Strefa obejmuje istniejącą zabudowę usługową obszary niezainwestowane przeznaczone do rozwoju zabudowy usługowej stanowiącej uzupełnienie lub kontynuację istniejącego układu osadniczego.
- Strefa U.2 - tereny wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne, przeznaczonymi do rozwoju zabudowy usługowej
- drogi dojazdowe





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ISTEBNA
obejmująca obszary w rejonie wyciągów pod Złotym Groniem i góry Złoty Groń w Istebnej, przysiółków Brzestowe, Jasnowice, Na Las, Za Gliniane, Pietraszonka i Kubalonka w Istebnej, w rejonie góry Wawrzaczów Groń, Trójstyku, doliny rzeki Czadeczki, przysiółków Duraje, Zapasieki, Klimki, Łupienie i Bilki w Jaworzynce oraz w rejonie przysiółka Bronckówki w Koniakowie.

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XXIV/231/2009 Rady Gminy Istebna
z dnia 6 lipca 2009 r.
Rys. 1.3

OZNACZENIA

OBOWIĄZUJĄCE :

-granica obszaru objętego planem

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz symbole tych terenów :

1-16U2 - teren zabudowy usługowej
Przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa związana z obsługą ruchu turystycznego, agroturystyką, sportem i rekreacją oraz z usługami towarzyszącymi zabudowie mieszkaniowej i zagrodowej, takimi jak usługi gastronomii, handlu, administracji, nieuciążliwego rzemiosła i inne, w tym budynki użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego.

1-10R1 - tereny rolnicze
Przeznaczenie podstawowe - tereny rolnicze

1-9KDL - teren drogi publicznej
Przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy lokalnej

KDW1, KDW2 - tereny dróg wewnętrznych
Przeznaczenie podstawowe - droga wewnętrzna

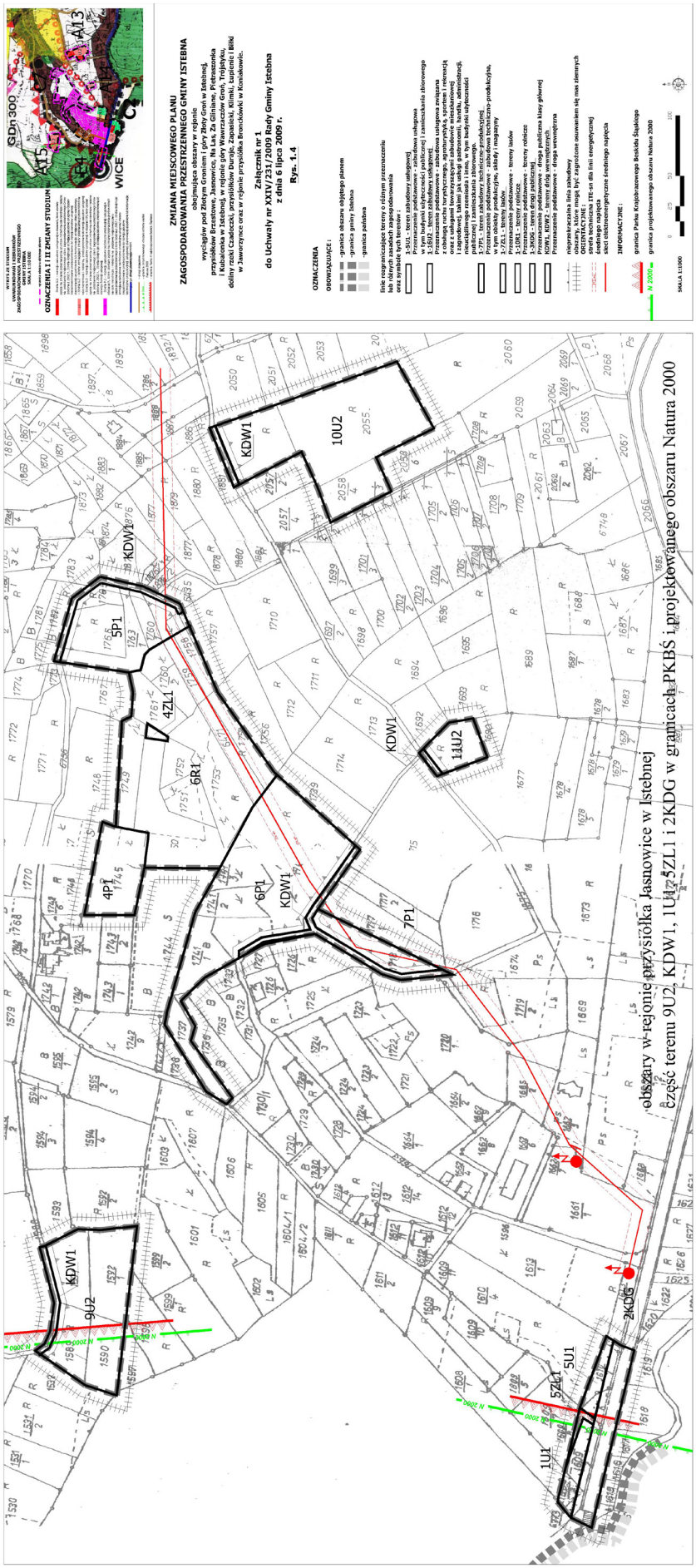
nieprzekraczalna linia zabudowy
obszary, które mogą być zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

strefa obserwacji archeologicznej OW

SKALA 1:1000

0 25 50 100

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jan Gazur



PRZEWODNICZĄCY RADY

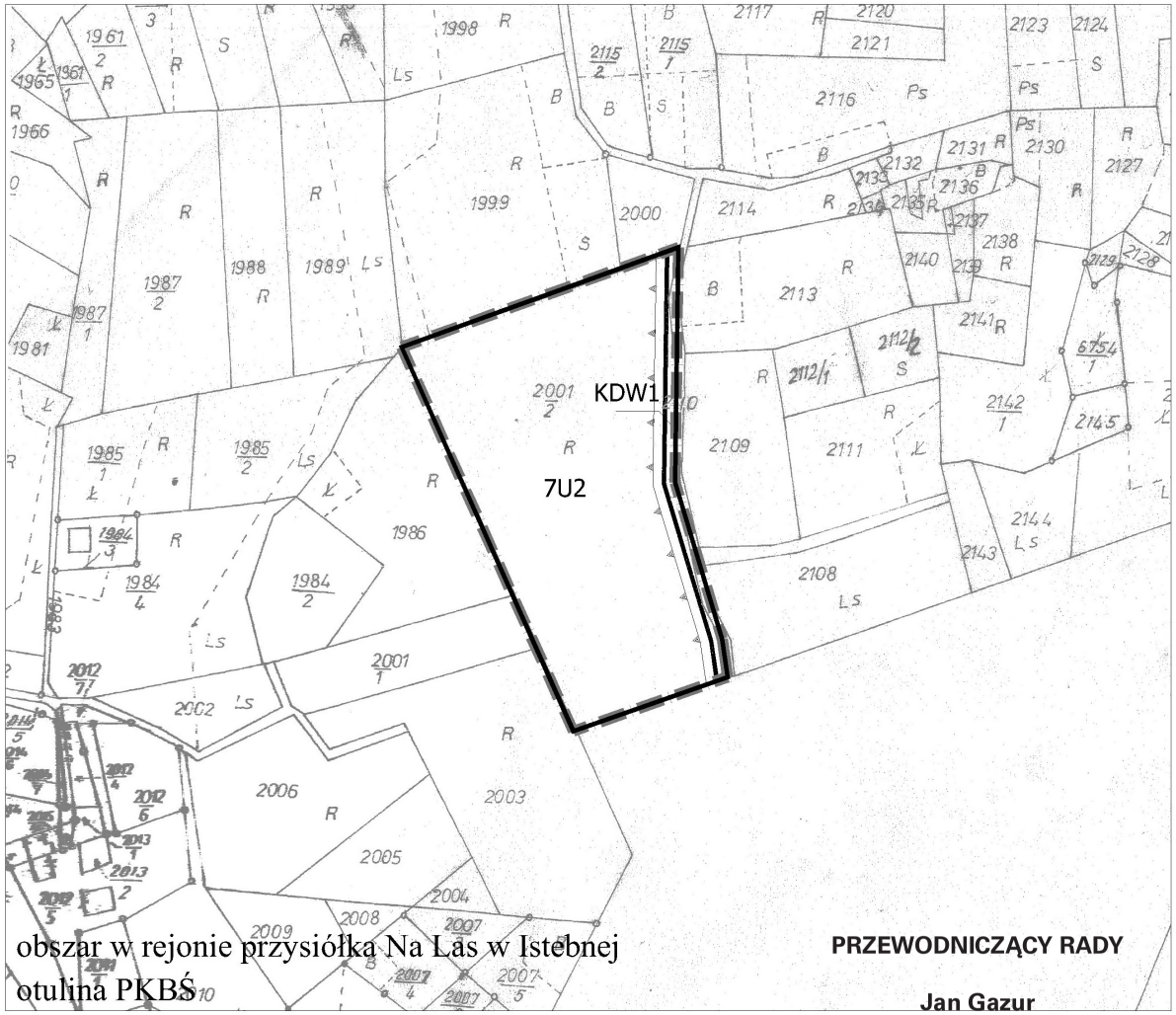
Jan Gazur

WYRYS ZE STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ISTEBNA
SKALA 1:10 000

-granica obszaru objętego planem

OZNACZENIA I i II ZMIANY STUDIUM





obszar w rejonie przysiółka Na Las w Istebnej
otulina PKBŚ

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jan Gazur

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ISTEBNA
obejmująca obszary w rejonie
wyciągów pod Złotym Groniem i góry Złoty Groń w Istebnej,
przysiółków Brzestowe, Jasnowice, Na Las, Za Gliniane, Pietraszonka
i Kubalonka w Istebnej, w rejonie góry Wawrzaczów Groń, Trójstyku,
doliny rzeki Czadeczki, przysiółków Duraje, Zapasieki, Klimki, Łupienie i Biłki
w Jaworzynce oraz w rejonie przysiółka Bronckówki w Koniakowie.

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XXIV/231/2009 Rady Gminy Istebna
z dnia 6 lipca 2009 r.

Rys. 1.5

OZNACZENIA

OBOWIĄZUJĄCE :

-granica obszaru objętego planem

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania
oraz symbole tych terenów :

1-16U2 - teren zabudowy usługowej
Przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa związana
z obsługą ruchu turystycznego, agroturystyką, sportem i rekreacją
oraz z usługami towarzyszącymi zabudowie mieszkaniowej
i zagrodowej, takimi jak usługi gastronomii, handlu, administracji,
nieuciążliwego rzemiosła i inne, w tym budynki użyteczności
publicznej i zamieszkania zbiorowego.

KDW1, KDW2 - tereny dróg wewnętrznych
Przeznaczenie podstawowe - droga wewnętrzna

nieprzekraczalna linia zabudowy

SKALA 1:1000

0 25 50 100

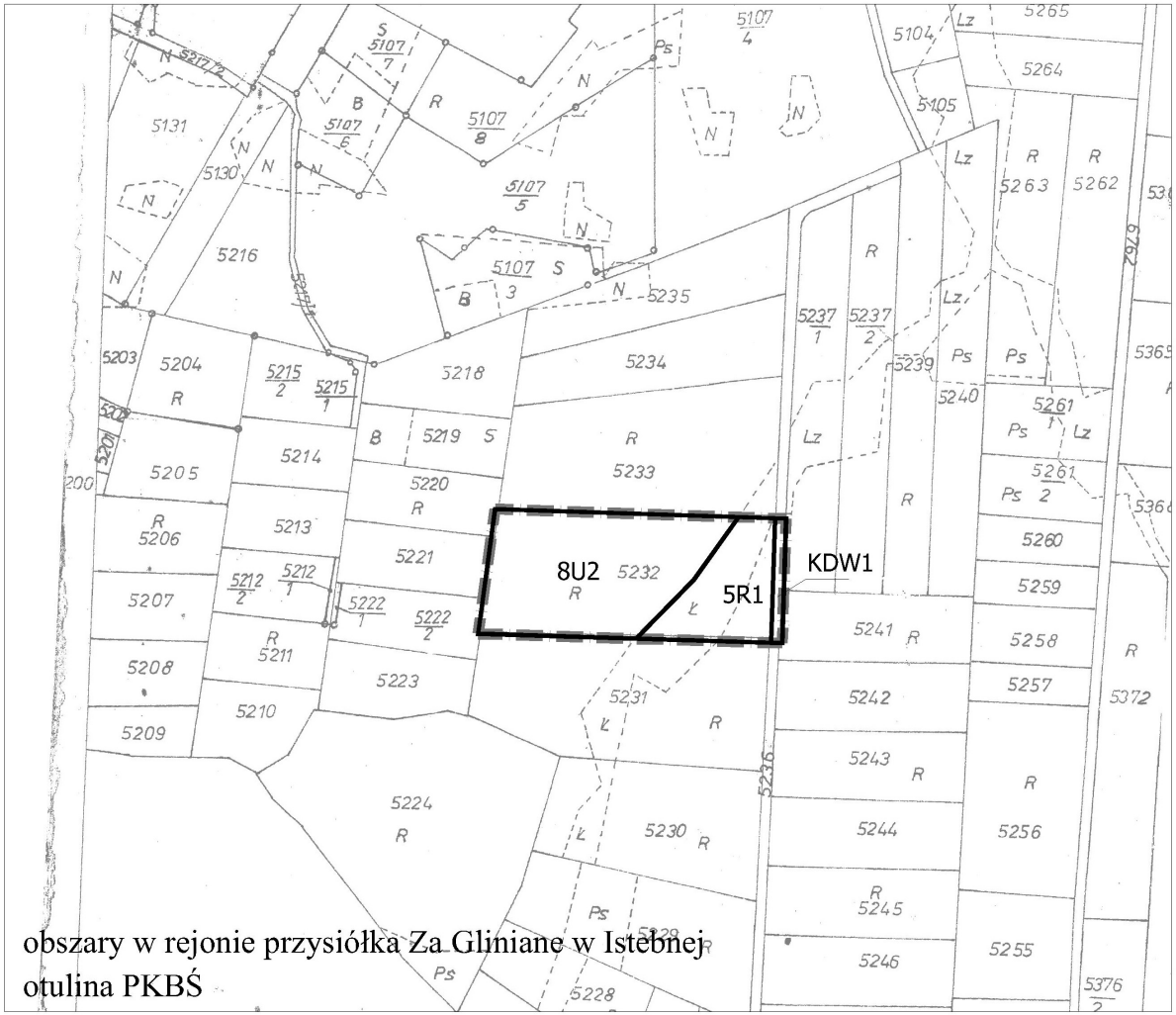
WYRYS ZE STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ISTEBNA
SKALA 1:10 000

-granica obszaru objętego planem

OZNACZENIA I i II ZMIANY STUDIUM:

– Strefa U1 - rozwoju zabudowy usługowej mieszanej, która uzależnia zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i leśne na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna z 2007 r. Strefa obejmuje istniejącą zabudowę usługową i obszary niezainwestowane przeznaczone do rozwoju zabudowy usługowej stanowiącej uzupełnienie lub kontynuację istniejącego układu osadniczego.





obszary w rejonie przysiółka Za Gliniane w Istebnej
otulina PKBŚ

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ISTEBNA
obejmująca obszary w rejonie
wyciągów pod Złotym Groniem i góry Złoty Groń w Istebnej,
przysiółków Brzestowe, Jasnowice, Na Las, Za Gliniane, Pietraszonka
i Kubalonka w Istebnej, w rejonie góry Wawrzaczów Groń, Trójstyku,
doliny rzeki Czadeczki, przysiółków Duraje, Zapasieki, Klimki, Łupienie i Bilki
w Jaworzynce oraz w rejonie przysiółka Bronckówki w Koniakowie.

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XXIV/231/2009 Rady Gminy Istebna
z dnia 6 lipca 2009 r.

Rys. 1.6

OZNACZENIA

OBOWIĄZUJĄCE :

-granica obszaru objętego planem

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania
oraz symbole tych terenów :

1-16U2 - teren zabudowy usługowej
Przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa związana z obsługą ruchu turystycznego, agroturystyką, sportem i rekreacją oraz z usługami towarzyszącymi zabudowie mieszkaniowej i zagrodowej, takimi jak usługi gastronomii, handlu, administracji, nieuciążliwego rzemiosła i inne, w tym budynki użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego.

1-10R1 - tereny rolnicze
Przeznaczenie podstawowe - tereny rolnicze

KDW1, KDW2 - tereny dróg wewnętrznych
Przeznaczenie podstawowe - droga wewnętrzna

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jan Gazur

SKALA 1:1000

0 25 50 100

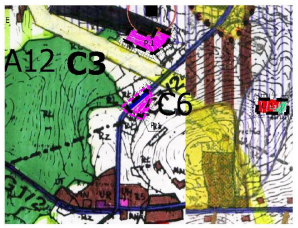
WYRYS ZE STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ISTEBNA
SKALA 1:10 000

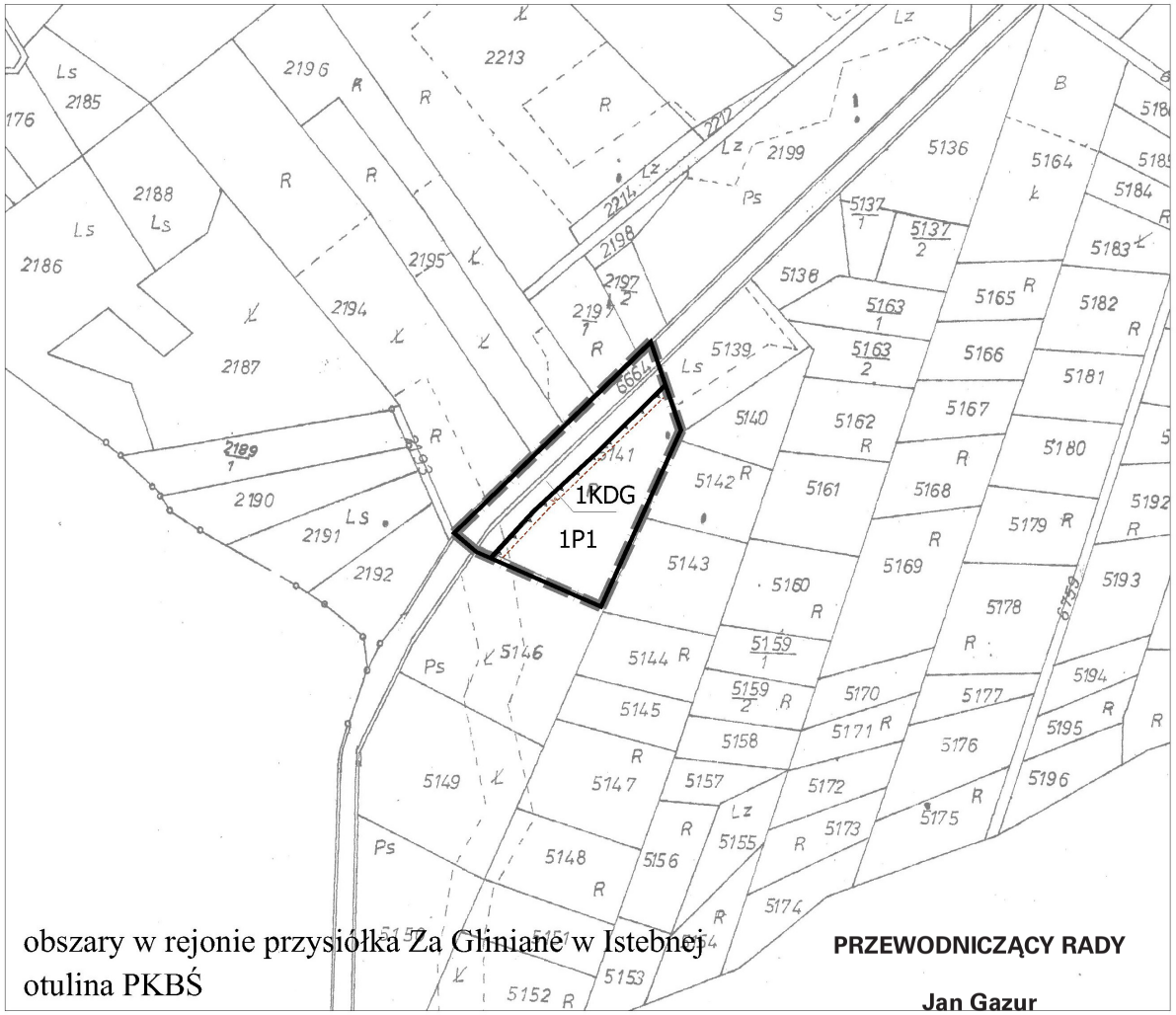
-granica obszaru objętego planem

OZNACZENIA I i II ZMIANY STUDIUM:

– Strefa P.1 – rozwoju zabudowy techniczno produkcyjnej i usługowej w obszarach, które uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna z 2001 r. Strefa obejmuje istniejącą zabudowę techniczno-produkcyjną usługową obszary niezainwestowane przeznaczone do nowej zabudowy techniczno-produkcyjnej usługowej stanowiącej uzupełnienie lub kontynuację istniejącego układu osadniczego.

– drogi głowne wojewódzki





obszary w rejonie przysiółka Za Gliniane w Istebnej
otulina PKBŚ

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jan Gazur

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ISTEBNA
obejmująca obszary w rejonie
wyciągów pod Złotym Groniem i góry Złoty Groń w Istebnej,
przysiółków Brzestowe, Jasnowice, Na Las, Za Gliniane, Pietraszonka
i Kubalonka w Istebnej, w rejonie góry Wawrzaczów Groń, Trójstyku,
doliny rzeki Czadeczki, przysiółków Duraje, Zapasieki, Klimki, Łupienie i Bilki
w Jaworzynce oraz w rejonie przysiółka Broncówki w Koniakowie.

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XXIV/231/2009 Rady Gminy Istebna
z dnia 6 lipca 2009 r.

Rys. 1.7

OZNACZENIA

OBOWIĄZUJĄCE :

-granica obszaru objętego planem

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania
oraz symbole tych terenów :

1-7P1 - teren zabudowy techniczno-produkcyjnej
Przeznaczenie podstawowe - zabudowa techniczno-produkcyjna,
w tym obiekty produkcyjne, składy i magazyny

1-3KDG - teren drogi publicznej
Przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy głównej

nieprzekraczalna linia zabudowy

ORIENTACYJNE :

sieci kanalizacji sanitarnej - istniejące/projektowane

SKALA 1:1000

0 25 50 100

WYRYS ZE STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ISTEBNA
SKALA 1:10 000

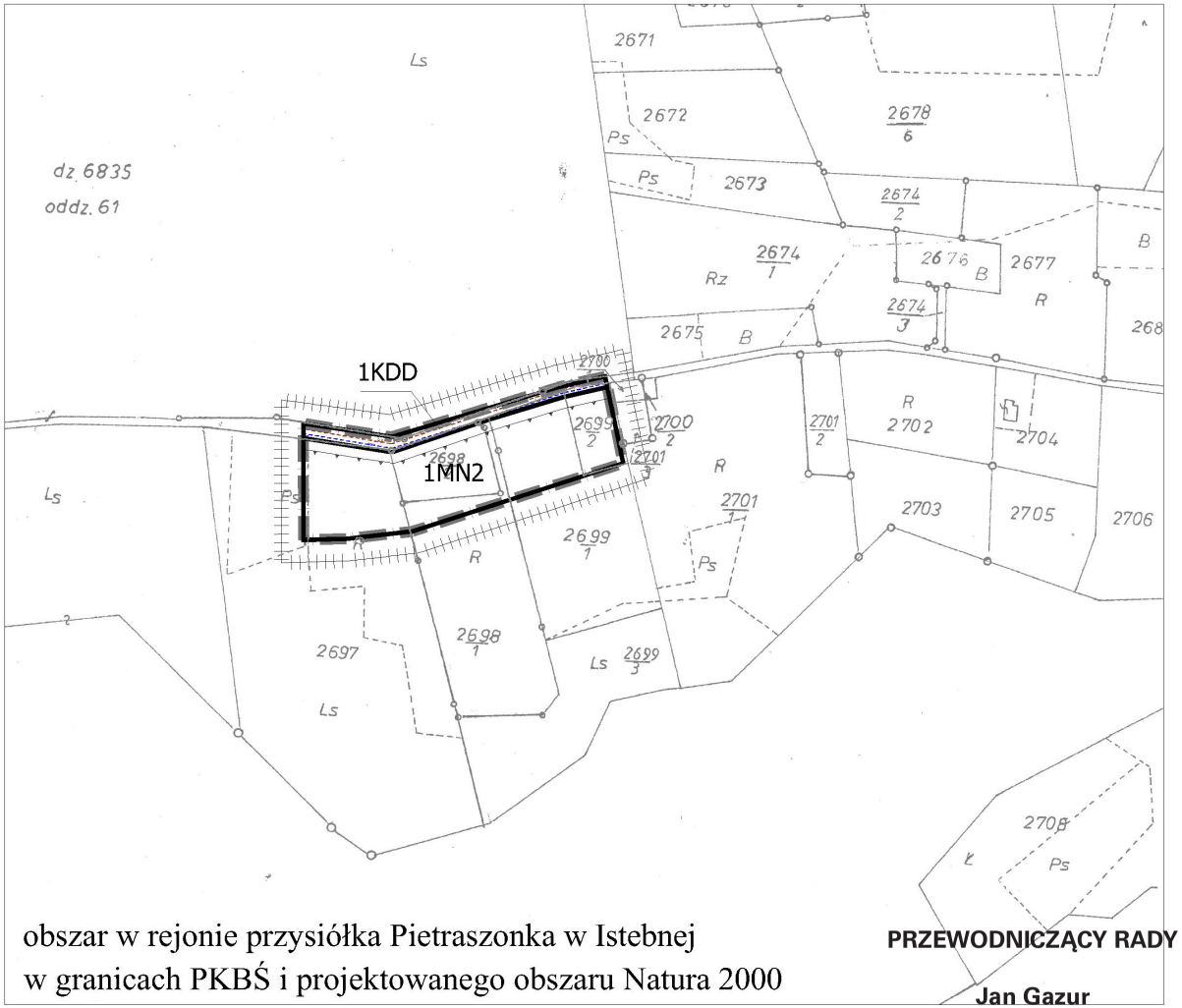
-granica obszaru objętego planem

OZNACZENIA I i II ZMIANY STUDIUM

- Strefa MN,U,3 - adaptacji i przekształceń istniejącej zabudowy mieszkaniowo usługowej o niskiej intensywności zabudowy. Strefa obejmuje istniejącą zabudowę przeznaczoną do adaptacji i przekształceń na funkcje usługowe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej i funkcje związane z obsługą ruchu turystycznego.

- drogi dojazdowe





obszar w rejonie przysiółka Pietraszonka w Istebnej
w granicach PKBŚ i projektowanego obszaru Natura 2000

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jan Gazur

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ISTEBNA
obejmująca obszary w rejonie
wyciągów pod Złotym Groniem i góry Złoty Groń w Istebnej,
przysiółków Brzestowe, Jasnowice, Na Las, Za Gliniane, Pietraszonka
i Kubalonka w Istebnej, w rejonie góry Wawrzaczów Groń, Trójstyku,
doliny rzeki Czadeczki, przysiółków Duraje, Zapasieki, Klimki, Łupienie i Bilki
w Jaworzynce oraz w rejonie przysiółka Bronckówki w Koniakowie.

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XXIV/231/2009 Rady Gminy Istebna
z dnia 6 lipca 2009 r.
Rys. 1.8

OZNACZENIA

OBOWIĄZUJĄCE :

-granica obszaru objętego planem

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania
oraz symbole tych terenów :

1-2MN2 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Przeznaczenie podstawowe - zabudowa jednorodzinna.

1-3KDD - teren drogi publicznej
Przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy dojazdowej

nieprzekraczalna linia zabudowy
obszary, które mogą być zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

ORIENTACYJNE :

sieci wodociągowe - istniejące/projektowane
sieci kanalizacji sanitarnej - istniejące/projektowane

SKALA 1:1000

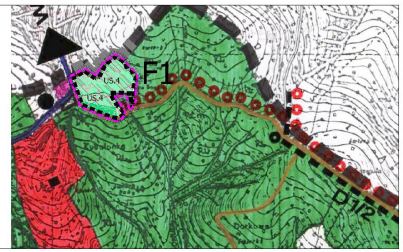
0 25 50 100

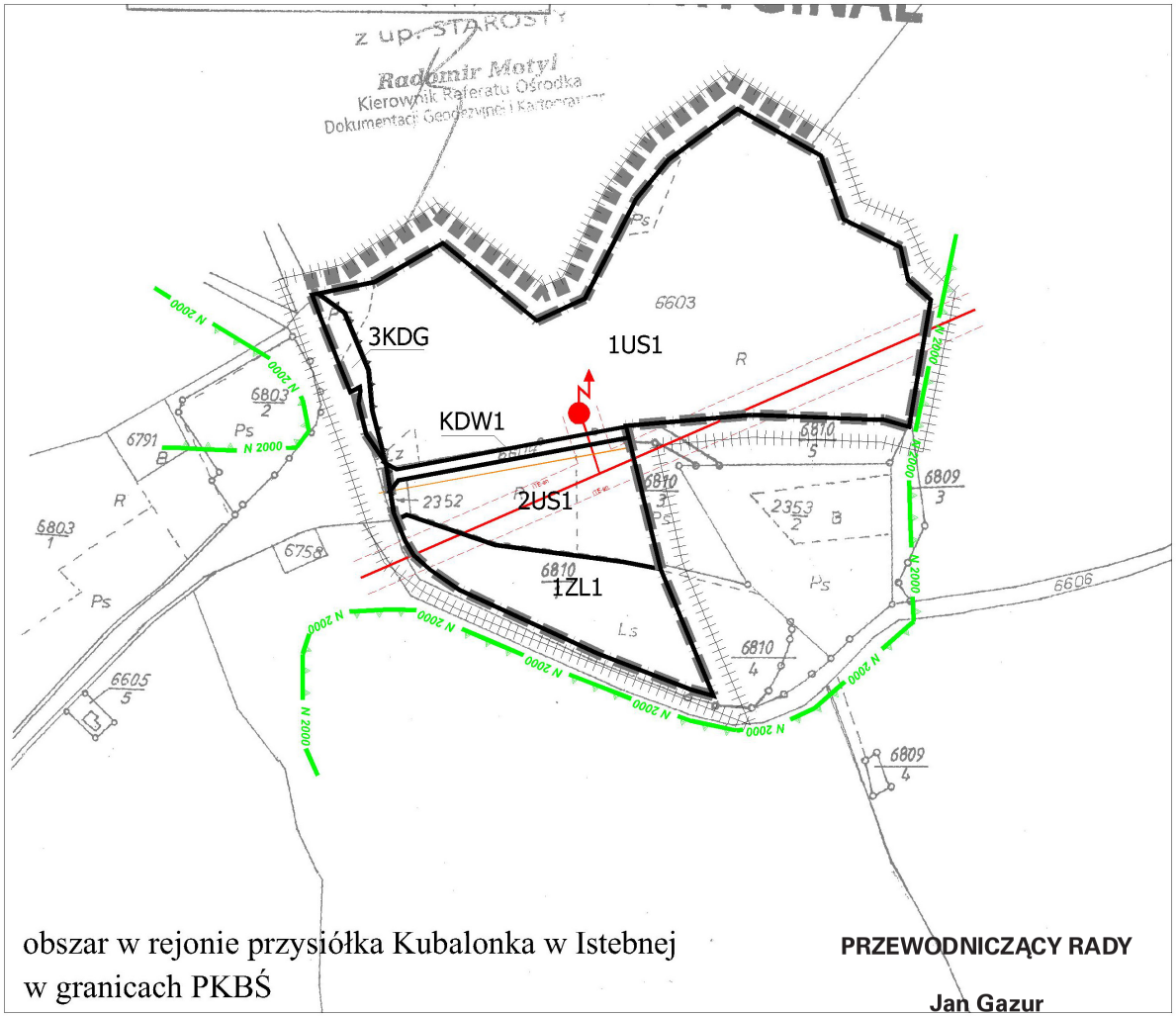
WYRYS ZE STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ISTEBNA
SKALA 1:10 000

-granica obszaru objętego planem

OZNACZENIA I i II ZMIANY STUDIUM

- Strefa US.4 - rozwoju usług turystyki, sportu i rekreacji w rejonie przełęczy Kubalonka, w obszarach, które uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna z 2007 r. Strefa obejmuje istniejącą zabudowę techniczno-produkcyjną usługową obiektu, niezainwestowane przedsięwzięcia do rozwoju zabudowy techniczno-produkcyjnej usługowej stanowiącej uzupełnienie lub kontynuację istniejącego układu osadniczego.
- Strefa ZI - tereny lasów
- drogi główne wojewódzkie
- drogi dojazdowe





obszar w rejonie przysiółka Kubalonka w Istebnej
w granicach PKBŚ

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jan Gazur

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ISTEBNA
obejmująca obszary w rejonie
wyciągów pod Złotym Groniem i góry Złoty Groń w Istebnej,
przysiółków Brzestowe, Jasnowice, Na Las, Za Gliniane, Pietraszonka
i Kubalonka w Istebnej, w rejonie góry Wawrzaczów Groń, Trójstyku,
doliny rzeki Czadeczki, przysiółków Duraje, Zapasieki, Klimki, Łupienie i Biłki
w Jaworzynce oraz w rejonie przysiółka Bronckówki w Koniakowie.

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XXIV/231/2009 Rady Gminy Istebna
z dnia 6 lipca 2009 r.

Rys. 1.9

OZNACZENIA

OBOWIĄZUJĄCE :

-granica obszaru objętego planem
-granica gminy Istebna

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania
oraz symbole tych terenów :

1-2US1 - tereny sportu i rekreacji
Przeznaczenie podstawowe - tereny sportu i rekreacji związane z organizacją zawodów sportowych i imprez rekreacyjnych, a także z obsługą ruchu turystycznego, w tym np. narciarskie trasy biegowe, trasy turystyki pieszej, rowerowej

1-7ZL1 - tereny lasów
Przeznaczenie podstawowe - tereny lasów

1-3KDG - teren drogi publicznej
Przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy głównej

KDW1, KDW2 - tereny dróg wewnętrznych
Przeznaczenie podstawowe - droga wewnętrzna

nieprzekraczalna linia zabudowy
obszary, które mogą być zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

ORIENTACYJNE :
strefa techniczna ITE-sn dla linii energetycznej średniego napięcia
sieci elektroenergetyczne średniego napięcia

sieci teletechniczne

INFORMACYJNE :

N 2000 granica projektowanego obszaru Natura 2000

SKALA 1:1000

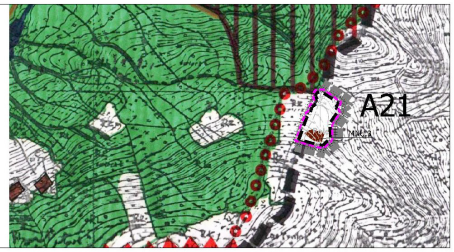
0 25 50 100

WYRYS ZE STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ISTEBNA
SKALA 1:10 000

-granica obszaru objętego planem

OZNACZENIA I i II ZMIANY STUDIUM:

- Strefa MNU3 - adaptacji i przekształceń istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy. Strefa obejmuje istniejącą zabudowę przeznaczoną do adaptacji i przekształceń na funkcje usługowe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej i funkcje związane z obsługą ruchu turystycznego.
- Strefa R - terenów rolniczych z zakazem realizacji obiektów kubaturowych



obszar w rejonie przysiółka Broncówki w Koniakowie
w granicach PKBŚ i projektowanego obszaru Natura 2000



PRZEWODNICZĄCY RADY

Jan Gazur

ORYGINAŁ

STAROSTA CIESZYŃSKI
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ISTEBNA
obejmująca obszary w rejonie
wyciągów pod Złotym Groniem i góry Złoty Groń w Istebnej,
przysiółków Brzestowe, Jasnowice, Na Las, Za Gliniane, Pietraszonka
i Kubalonka w Istebnej, w rejonie góry Wawrzaczów Groń, Trójstyku,
doliny rzeki Czadeczki, przysiółków Duraje, Zapasieki, Klimki, Łupienie i Bilki
w Jaworzynce oraz w rejonie przysiółka Broncówki w Koniakowie.

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XXIV/231/2009 Rady Gminy Istebna
z dnia 6 lipca 2009 r.
Rys. 1.10

OZNACZENIA

OBOWIĄZUJĄCE :

-granica obszaru objętego planem
-granica gminy Istebna

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania
oraz symbole tych terenów :

1-2MN2 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Przeznaczenie podstawowe - zabudowa jednorodzinna.

1-7ZL1 - tereny lasów
Przeznaczenie podstawowe - tereny lasów
1-10R1 - tereny rolnicze
Przeznaczenie podstawowe - tereny rolnicze

1-3KDD - teren drogi publicznej
Przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy dojazdowej

obszary, które mogą być zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

SKALA 1:1000

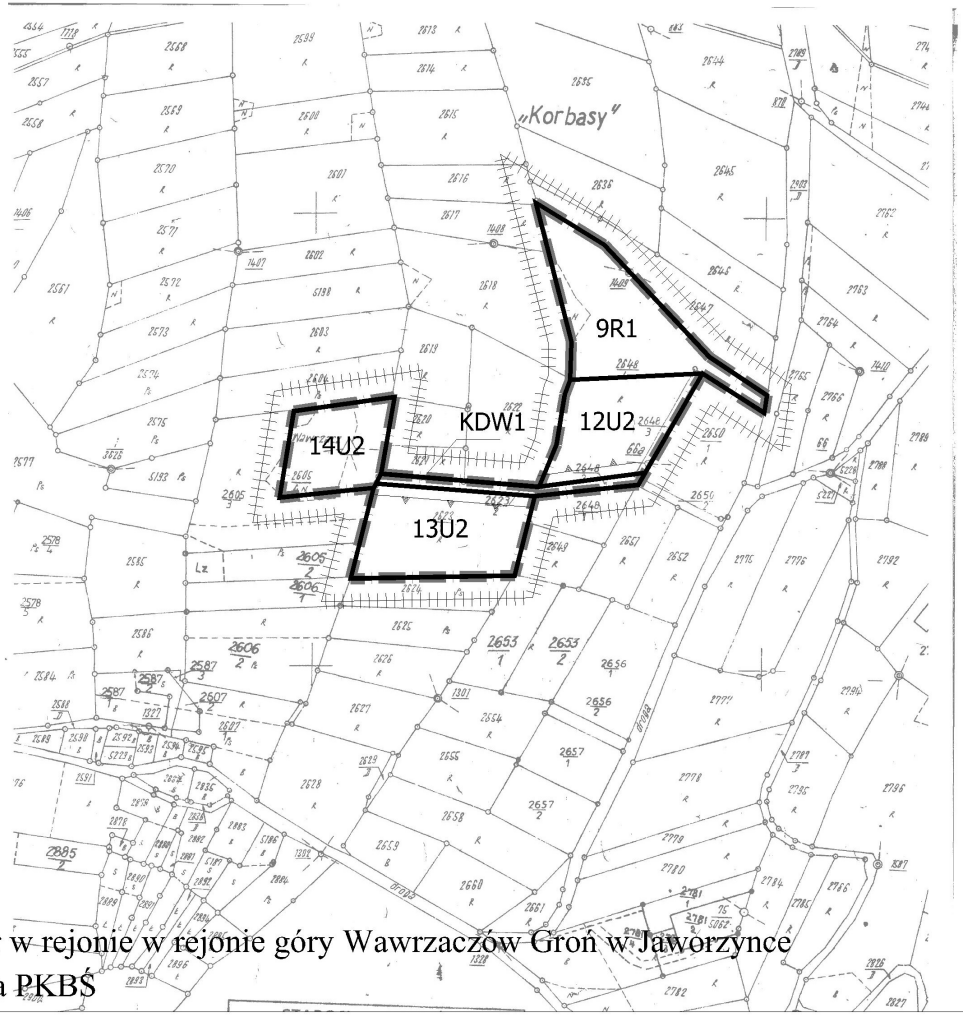
0 25 50 100

WYRYS ZE STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ISTEBNA
SKALA 1:10 000

-granica obszaru objętego planem

OZNACZENIA I i II ZMIANY STUDIUM:





obszar w rejonie w rejonie góry Wawrzaczów Groń w Jaworzynce
otulina PKBŚ

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ISTEBNA
obejmująca obszary w rejonie
wyciągów pod Złotym Groniem i góry Złoty Groń w Istebnej,
przysiółków Brzestowe, Jasnowice, Na Las, Za Gliniane, Pietraszonka
i Kubalonka w Istebnej, w rejonie góry Wawrzaczów Groń, Trójstyku,
doliny rzeki Czadeczki, przysiółków Duraje, Zapasieki, Klimki, Łupienie i Biłki
w Jaworzynce oraz w rejonie przysiółka Bronckówki w Koniakowie.

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XXIV/231/2009 Rady Gminy Istebna
z dnia 6 lipca 2009 r.
Rys. 1.11

OZNACZENIA

OBOWIĄZUJĄCE :

-granica obszaru objętego planem

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania
oraz symbole tych terenów :

1-16U2 - teren zabudowy usługowej
Przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa związana z obsługą ruchu turystycznego, agroturystyką, sportem i rekreacją oraz z usługami towarzyszącymi zabudowie mieszkaniowej i zagrodowej, takimi jak usługi gastronomii, handlu, administracji, nieuciążliwego rzemiosła i inne, w tym budynki użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego.

1-10R1 - tereny rolnicze
Przeznaczenie podstawowe - tereny rolnicze

KDW1, KDW2 - tereny dróg wewnętrznych
Przeznaczenie podstawowe - droga wewnętrzna

nieprzekraczalna linia zabudowy
obszary, które mogą być zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jan Gazur

SKALA 1:1000

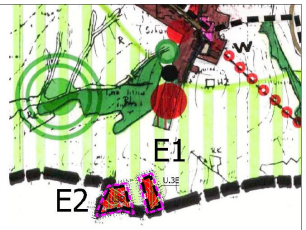
0 25 50 100

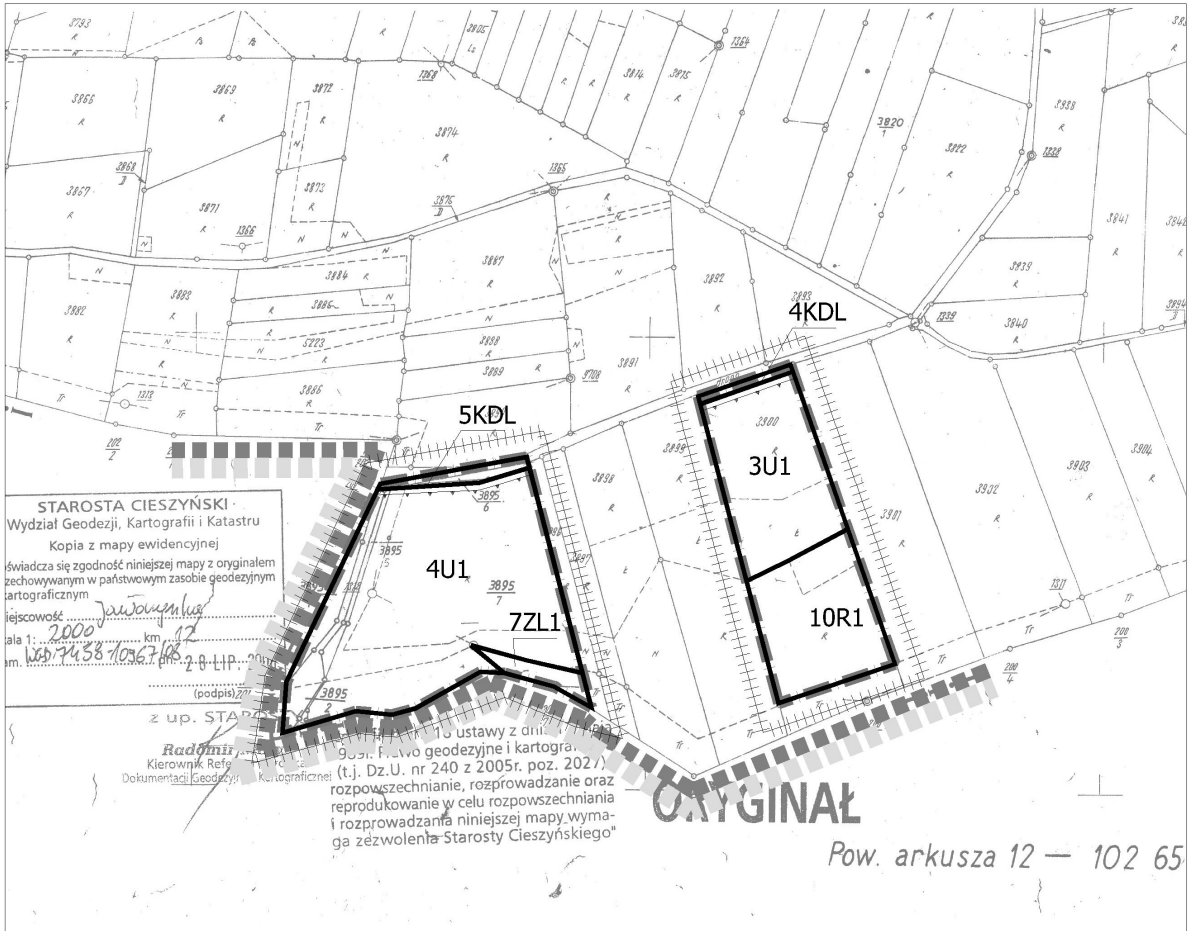
WYRYS ZE STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ISTEBNA
SKALA 1:10 000

-granica obszaru objętego planem

OZNACZENIA I i II ZMIANY STUDIUM

- Strefa U,3E - rozwoju zabudowy usługowej w kontaktach ekologicznych, w obszarach E2 i E3, które uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna z 2003 r. oraz w obszarze E1 wymagającym zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne. Strefa obejmuje istniejącą zabudowę usługową i obszary niezainwestowane przeznaczone do rozwoju zabudowy usługowej stanowiącej uzupełnienie lub kontynuację istniejącego układu osadniczego.





obszary w rejonie Trójstyku w Jaworzynce
otulina PKBŚ

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jan Gazur

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ISTEBNA
obejmująca obszary w rejonie
wyciągów pod Złotym Groniem i góry Złoty Groń w Istebnej,
przysiółków Brzestowe, Jasnowice, Na Las, Za Gliniane, Pietraszonka
i Kubalonka w Istebnej, w rejonie góry Wawrzaczów Groń, Trójstyku,
doliny rzeki Czadeczki, przysiółków Duraje, Zapasieki, Klimki, Łupienie i Bilki
w Jaworzynce oraz w rejonie przysiółka Bronckówki w Koniakowie.

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XXIV/231/2009 Rady Gminy Istebna
z dnia 6 lipca 2009 r.

Rys. 1.12

OZNACZENIA

OBOWIĄZUJĄCE :

-granica obszaru objętego planem
-granica gminy Istebna
-granica państwa

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania
oraz symbole tych terenów :

1-5U1 - teren zabudowy usługowej
Przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa
w tym budynki użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego

1-7ZL1 - tereny lasów
Przeznaczenie podstawowe - tereny lasów
1-10R1 - tereny rolnicze
Przeznaczenie podstawowe - tereny rolnicze

1-9KDL - teren drogi publicznej
Przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy lokalnej

nieprzekraczalna linia zabudowy
obszary, które mogą być zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

SKALA 1:1000

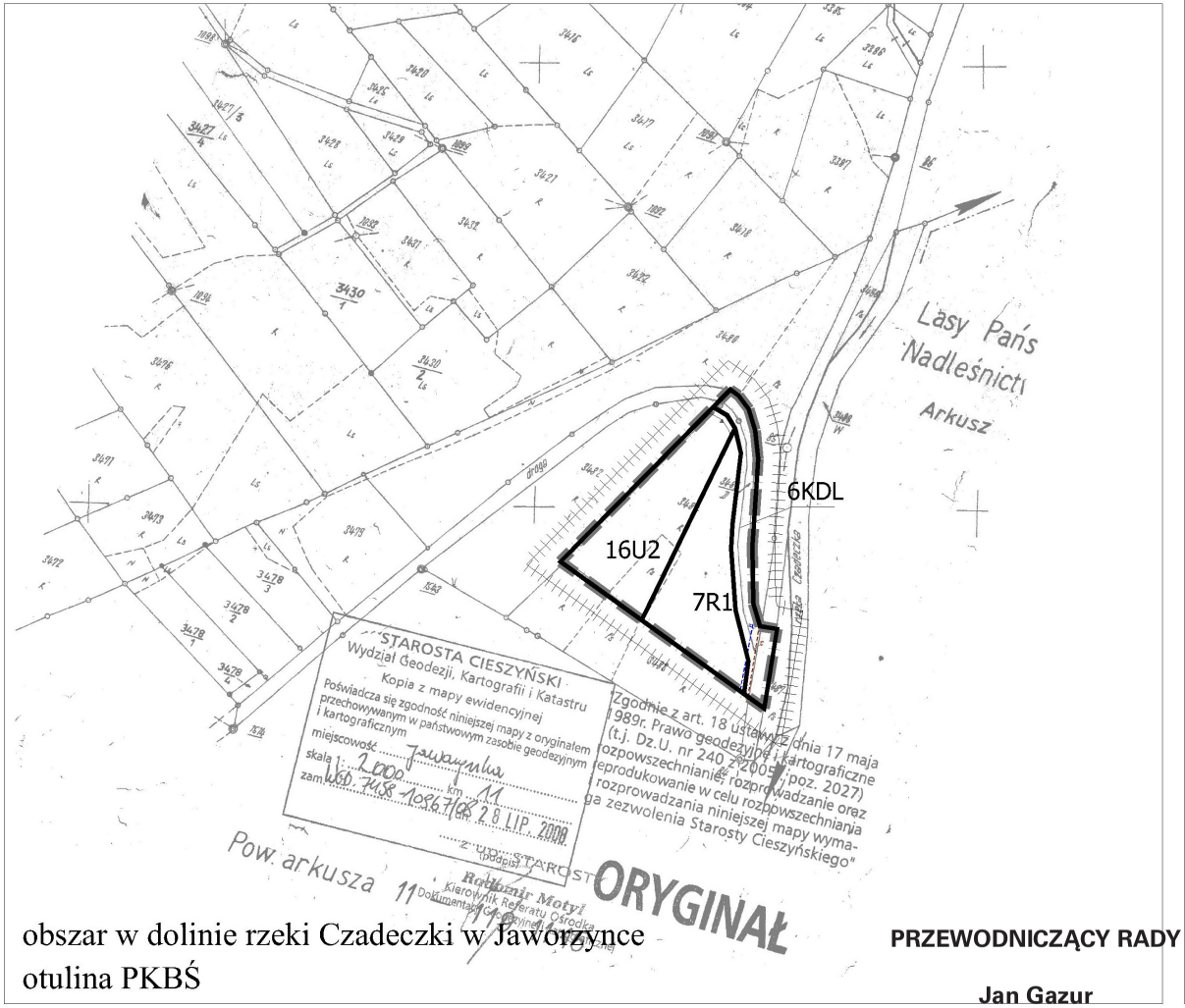
0 25 50 100

WYRYS ZE STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ISTEBNA
SKALA 1:10 000

-granica obszaru objętego planem

OZNACZENIA I i II ZMIANY STUDIUM:





obszar w dolinie rzeki Czadeczki w Jaworzynce
otulina PKBŚ

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jan Gazur

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ISTEBNA
obejmująca obszary w rejonie
wyciągów pod Złotym Groniem i góry Złoty Groń w Istebnej,
przysiółków Brzestowe, Jasnowice, Na Las, Za Gliniane, Pietraszonka
i Kubalonka w Istebnej, w rejonie góry Wawrzaczów Groń, Trójstyku,
doliny rzeki Czadeczki, przysiółków Duraje, Zapasieki, Klimki, Łupienie i Bilki
w Jaworzynce oraz w rejonie przysiółka Broncków w Koniakowie.

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XXIV/231/2009 Rady Gminy Istebna
z dnia 6 lipca 2009 r.
Rys. 1.13

OZNACZENIA

OBOWIĄZUJĄCE :

-granica obszaru objętego planem

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania
oraz symbole tych terenów :

1-16U2 - teren zabudowy usługowej
Przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa związana z obsługą ruchu turystycznego, agroturystyką, sportem i rekreacją oraz z usługami towarzyszącymi zabudowie mieszkaniowej i zagrodowej, takimi jak usługi gastronomii, handlu, administracji, nieuciążliwego rzemiosła i inne, w tym budynki użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego.

1-10R1 - tereny rolnicze
Przeznaczenie podstawowe - tereny rolnicze

1-9KDL - teren drogi publicznej
Przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy lokalnej

nieprzekraczalna linia zabudowy
obszary, które mogą być zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

ORIENTACYJNE :

sieci wodociągowe - istniejące/projektowane
sieci kanalizacji sanitarnej - istniejące/projektowane

SKALA 1:1000

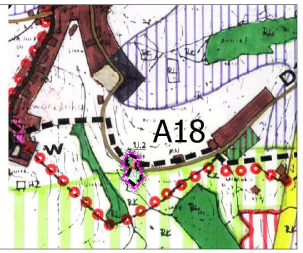
0 25 50 100

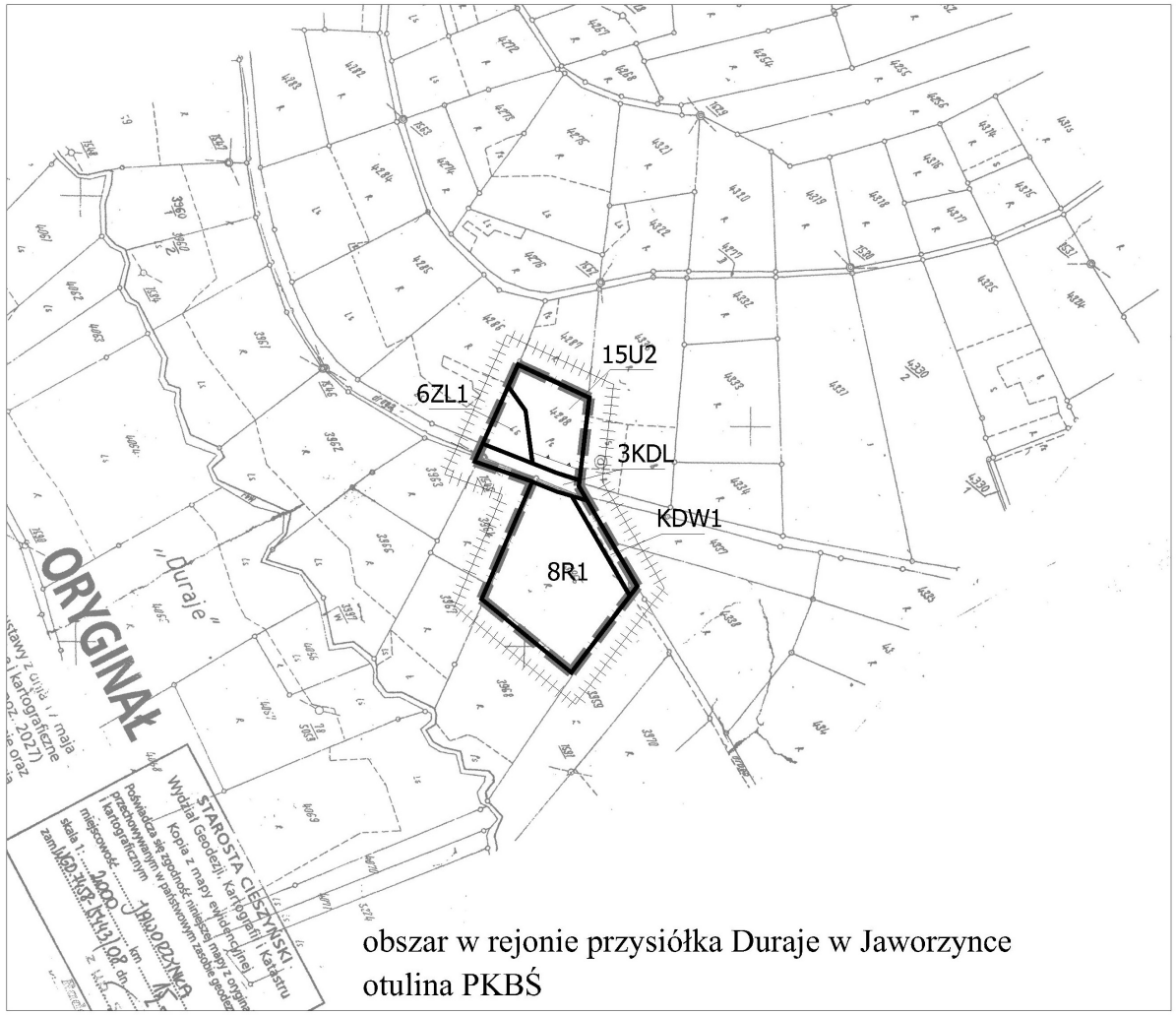
WYRYS ZE STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ISTEBNA
SKALA 1:10 000

-granica obszaru objętego planem

OZNACZENIA I i II ZMIANY STUDIUM:

- Strefa U.2 - tereny wymagające zmiany (oznaczenia gruntów której na cele mieszkalne i mieszane, przeznaczonego do rozwoju zabudowy usługowej
- drogi dojazdowe
- Strefa R - tereny rolnicze z zakazem realizacji obiektów kubaturowych





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ISTEBNA
obejmująca obszary w rejonie
wyciągów pod Złotym Groniem i góry Złoty Groń w Istebnej,
przysiółków Brzestowe, Jasnowice, Na Las, Za Gliniane, Pietraszonka
i Kubalonka w Istebnej, w rejonie góry Wawrzaczów Groń, Trójstyku,
doliny rzeki Czadeczki, przysiółków Duraje, Zapasieki, Klimki, Łupienie i Biłki
w Jaworzynce oraz w rejonie przysiółka Bronckówki w Koniakowie.

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XXIV/231/2009 Rady Gminy Istebna
z dnia 6 lipca 2009 r.
Rys. 1.14

OZNACZENIA

OBOWIĄZUJĄCE :

-granica obszaru objętego planem

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania
oraz symbole tych terenów :

1-16U2 - teren zabudowy usługowej
Przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa związana z obsługą ruchu turystycznego, agroturystyką, sportem i rekreacją oraz z usługami towarzyszącymi zabudowie mieszkaniowej i zagrodowej, takimi jak usługi gastronomii, handlu, administracji, nieuciążliwego rzemiosła i inne, w tym budynki użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego.

1-7ZL1 - tereny lasów
Przeznaczenie podstawowe - tereny lasów
1-10R1 - tereny rolnicze
Przeznaczenie podstawowe - tereny rolnicze

1-9KDL - teren drogi publicznej
Przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy lokalnej

KDW1, KDW2 - tereny dróg wewnętrznych
Przeznaczenie podstawowe - droga wewnętrzna

nieprzekraczalna linia zabudowy
obszary, które mogą być zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jan Gazur

SKALA 1:1000

0 25 50 100

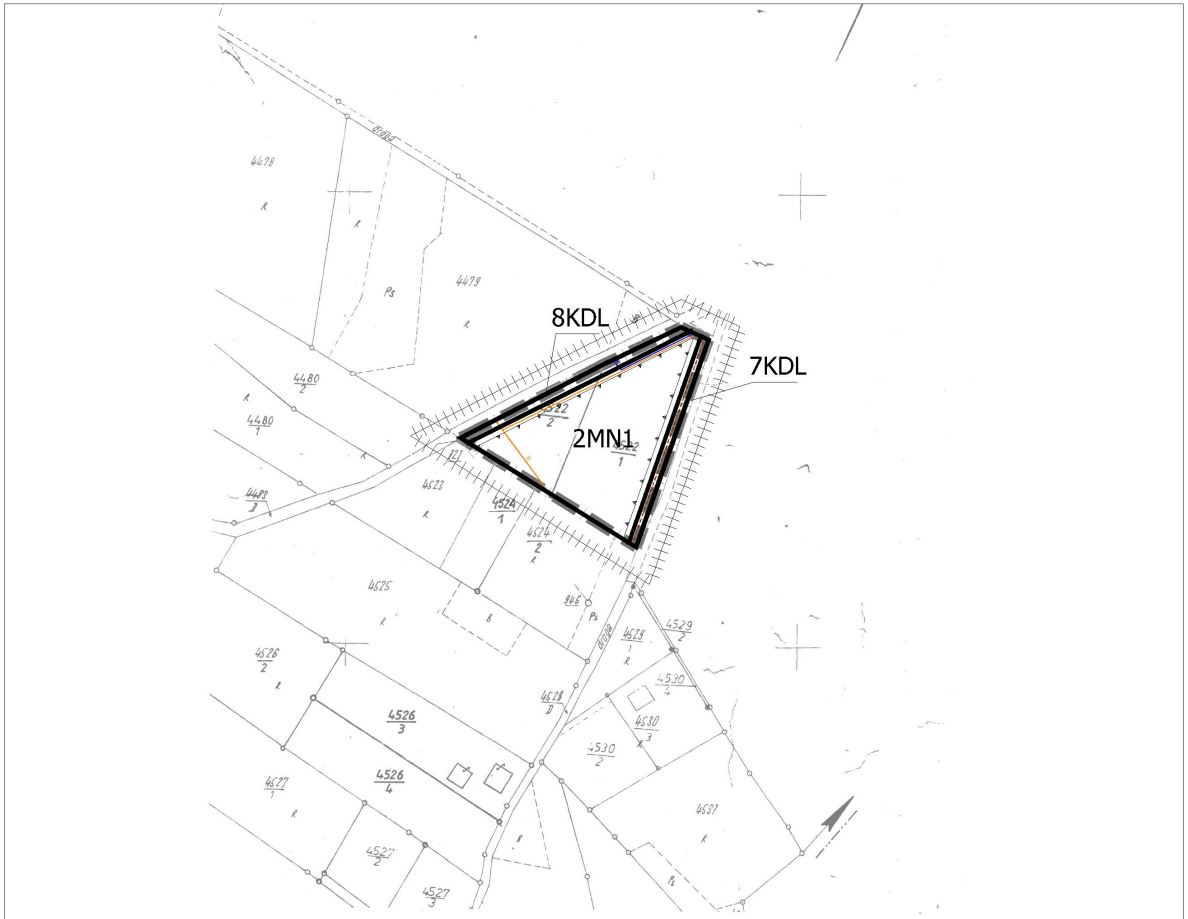
WYRYS ZE STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ISTEBNA
SKALA 1:10 000

-granica obszaru objętego planem

OZNACZENIA I i II ZMIANY STUDIUM:

- Strefa MNUZE - tereny w kontrarach ekologicznych wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i leśne, przeznaczonemu do rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- drogi ekspresowe





obszar w rejonie przysiółka Zapasieki w Jaworzynce
otulina PKBŚ

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jan Gazur

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ISTEBNA
obejmująca obszary w rejonie
wyciągów pod Złotym Groniem i góry Złoty Groń w Istebnej,
przysiółków Brzestowe, Jasnowice, Na Las, Za Gliniane, Pietraszonka
i Kubalonka w Istebnej, w rejonie góry Wawrzaczów Groń, Trójstyku,
doliny rzeki Czadeczki, przysiółków Duraje, Zapasieki, Klimki, Łupienie i Biłki
w Jaworzynce oraz w rejonie przysiółka Bronckówki w Koniakowie.

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XXIV/231/2009 Rady Gminy Istebna
z dnia 6 lipca 2009 r.

Rys. 1.15

OZNACZENIA

OBOWIĄZUJĄCE :

-granica obszaru objętego planem

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania
oraz symbole tych terenów :

1-3MN1 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Przeznaczenie podstawowe - zabudowa jednorodzinna.

1-9KDL - teren drogi publicznej
Przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy lokalnej

nieprzekraczalna linia zabudowy
obszary, które mogą być zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

ORIENTACYJNE :

sieci wodociągowe - istniejące/projektowane
sieci kanalizacji sanitarnej - istniejące/projektowane
sieci teletechniczne

SKALA 1:1000

0 25 50 100

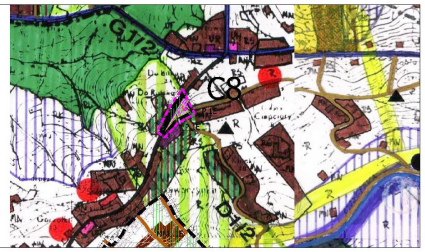
WYRYS ZE STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ISTEBNA
SKALA 1:10 000

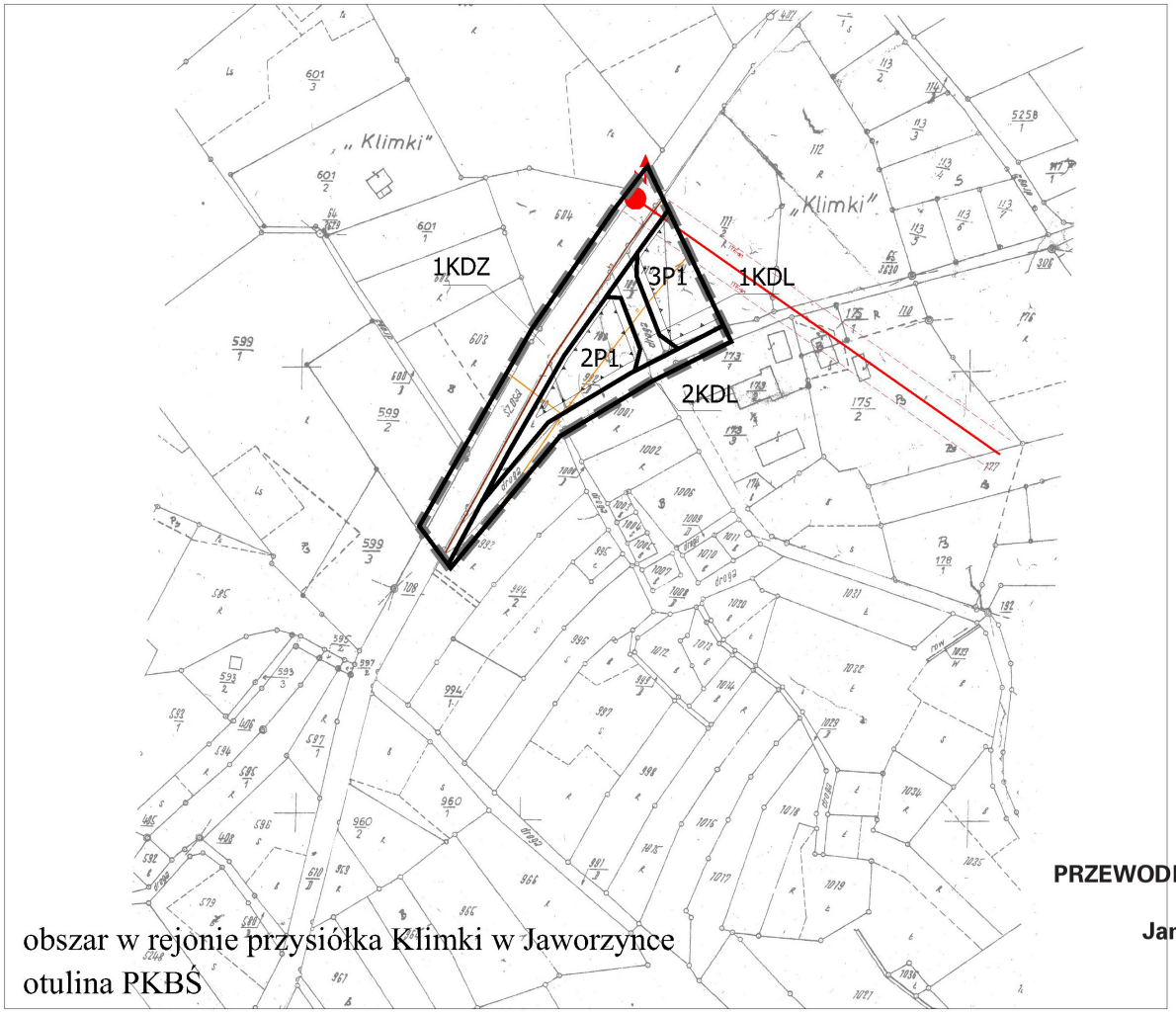
-granica obszaru objętego planem

OZNACZENIA I i II ZMIANY STUDIUM:

– drogi powiatowe

– drogi gminne





obszar w rejonie przysiółka Klimki w Jaworzynce
otulina PKBŚ

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ISTEBNA
obejmująca obszary w rejonie
wyciągów pod Złotym Groniem i góry Złoty Groń w Istebnej,
przysiółków Brzestowe, Jasnowice, Na Las, Za Gliniane, Pietraszonka
i Kubalonka w Istebnej, w rejonie góry Wawrzaczów Groń, Trójstyku,
doliny rzeki Czadeczki, przysiółków Duraje, Zapasieki, Klimki, Łupienie i Bilki
w Jaworzynce oraz w rejonie przysiółka Bronckówki w Koniakowie.

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XXIV/231/2009 Rady Gminy Istebna
z dnia 6 lipca 2009 r.

Rys. 1.16

OZNACZENIA

OBOWIĄZUJĄCE :

-granica obszaru objętego planem

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania
oraz symbole tych terenów :

1-7P1 - teren zabudowy techniczno-produkcyjnej
Przeznaczenie podstawowe - zabudowa techniczno-produkcyjna,
w tym obiekty produkcyjne, składy i magazyny

1KDZ - teren drogi publicznej
Przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy zbiorczej
1-9KDL - teren drogi publicznej
Przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy lokalnej

nieprzekraczalna linia zabudowy

ORIENTACYJNE :
strefa techniczna ITE-sn dla linii energetycznej
średniego napięcia
sieci elektroenergetyczne średniego napięcia

sieci kanalizacji sanitarnej - istniejące/projektowane
sieci teletechniczne

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jan Gazur

SKALA 1:1000 0 25 50 100

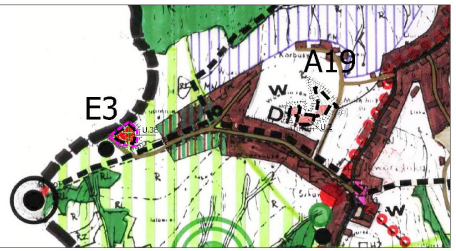
WYRYS ZE STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ISTEBNA
SKALA 1:10 000

-granica obszaru objętego planem

OZNACZENIA I i II ZMIANY STUDIUM:

- Strefa U,SE - rozwoju zabudowy usługowej w kwalifikacji ekologicznej, w obszarach E2 i E3, które uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna z 2002 r. oraz w obszarze E1 wynikającej z zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne. Strefa obejmuje istniejącą zabudowę usługową obszary niezainwestowane predysponowane do rozwoju zabudowy usługowej stanowiącej uzupełnienie lub kontynuację istniejącego układu osadniczego.

- drogi dojazdowe



ga zezwolenia Starosty Cieszyńskiego"

STAROSTA CIESZYŃSKI
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
Kopia z mapy ewidencyjnej
Poświadcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przechowywanym w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym
miejscowość Jaworzynka
skala 1: 1000 km 1,12
zam. IX.07.7458-1036/08 dnia 28 LIP. 2008
(podpis)
Z UPR. STAROSTY
Radomir Motyl
Kierownik Referatu Ośrod
Dokumentacji Geodezyjnej i Kar

2U1

obszar w rejonie przysiółka Łupienie w Jaworzynce
otulina PKBŚ

ieś: JAWORZYNKA arkusz 10 (18)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ISTEBNA
obejmująca obszary w rejonie
wyciągów pod Złotym Groniem i góry Złoty Groń w Istebnej,
przysiółków Brzestowe, Jasnowice, Na Las, Za Gliniane, Pietraszonka
i Kubalonka w Istebnej, w rejonie góry Wawrzaczów Groń, Trójstyku,
doliny rzeki Czadeczki, przysiółków Duraje, Zapasieki, Klimki, Łupienie i Biłki
w Jaworzynce oraz w rejonie przysiółka Bronckówki w Koniakowie.

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XXIV/231/2009 Rady Gminy Istebna
z dnia 6 lipca 2009 r.

Rys. 1.17

OZNACZENIA

OBOWIĄZUJĄCE :

-granica obszaru objętego planem
-granica gminy Istebna
-granica państwa

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania
oraz symbole tych terenów :

1-5U1 - teren zabudowy usługowej
Przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa
w tym budynki użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jan Gazur

SKALA 1:1000

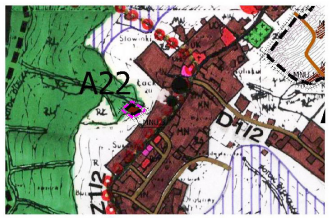
0 25 50 100

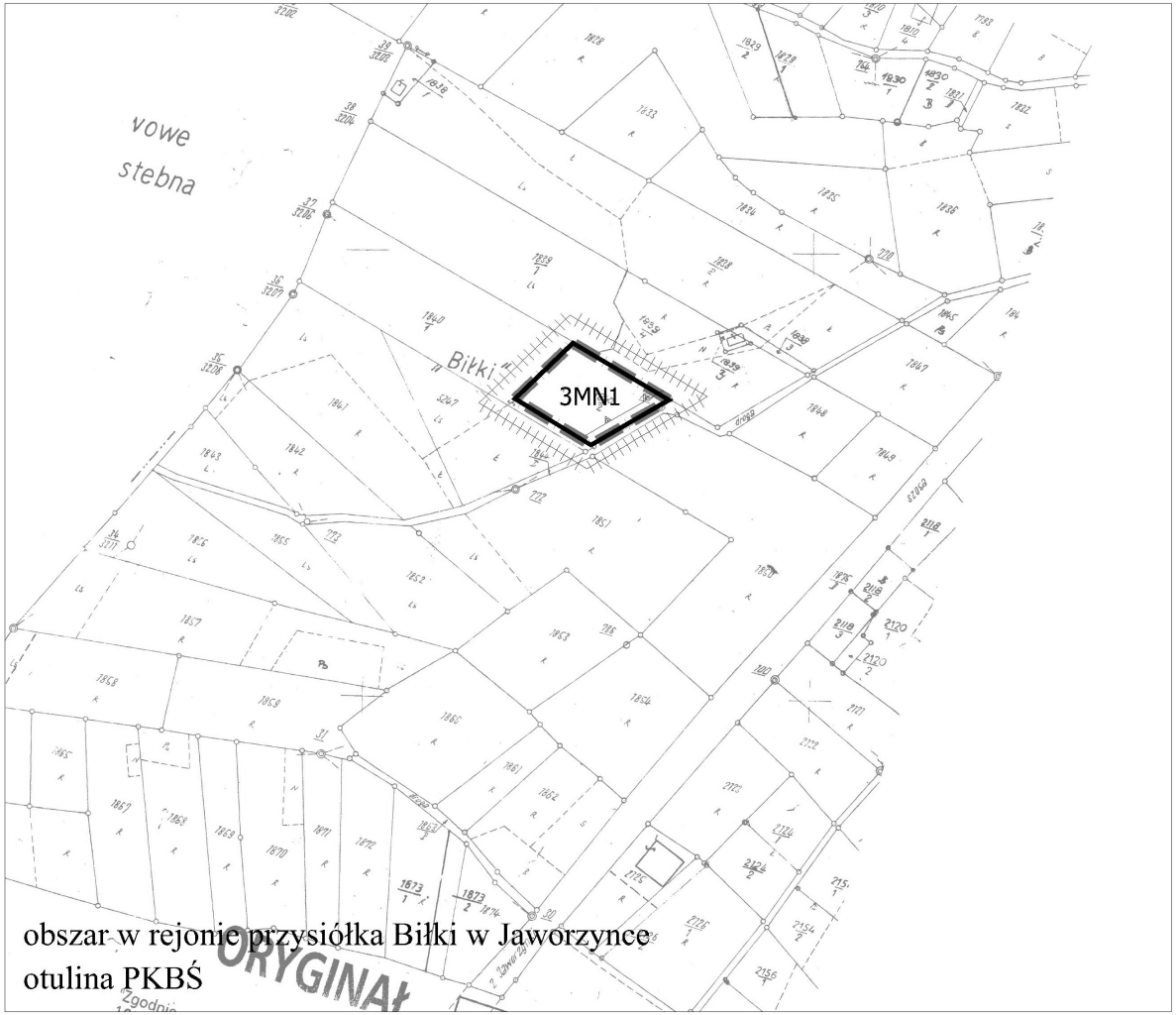
WYRYS ZE STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ISTEBNA
SKALA 1:10 000

-granica obszaru objętego planem

OZNACZENIA I i II ZMIANY STUDIUM

- Strefa MN1.3 - adaptacji i przekształceń istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy. Strefa obejmuje istniejącą zabudowę predestynowaną do adaptacji i przekształceń na funkcje usługowe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej i funkcje związane z obsługą ruchu turystycznego.





obszar w rejonie przysiółka Biłki w Jaworzynce
otulina PKBŚ

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ISTEBNA
obejmująca obszary w rejonie
wyciągów pod Złotym Groniem i góry Złoty Groń w Istebnej,
przysiółków Brzestowe, Jasnowice, Na Las, Za Gliniane, Pietraszonka
i Kubalonka w Istebnej, w rejonie góry Wawrzaczów Groń, Trójstyku,
doliny rzeki Czadeczki, przysiółków Duraje, Zapasieki, Klimki, Łupienie i Biłki
w Jaworzynce oraz w rejonie przysiółka Bronckówki w Koniakowie.

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XXIV/231/2009 Rady Gminy Istebna
z dnia 6 lipca 2009 r.

Rys. 1.18

OZNACZENIA

OBOWIĄZUJĄCE :

-granica obszaru objętego planem

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania
oraz symbole tych terenów :

1-3MN1 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Przeznaczenie podstawowe - zabudowa jednorodzinna.

nieprzekraczalna linia zabudowy
obszary, które mogą być zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jan Gazur

SKALA 1:1000

0 25 50 100

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXIV/231/2009
Rady Gminy Istebna
z dnia 6 lipca 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ISTEBNA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

§ 1

1. Do projektu „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna, obejmującej obszary w rejonie wyciągów pod Złotym Groniem i góry Złoty Gron w Istebnej, przysiółków Brzestowe, Jasnowice, Na Las, Za Gliniane, Pietraszonka i Kubalonka w Istebnej, w rejonie góry Wawrzaczów Groń, Trójstyku, doliny rzeki Czadeczki, przysiółków Duraje, Zapasieki, Klimki, Łupienie i Biłki w Jaworzynce oraz w rejonie przysiółka Bronckówki w Koniakowie" wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 3.11.2008 r. do 3.12.2008 r. wpłynęła 1 uwaga, wniesiona na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.). Termin składania uwag upłynął dnia 17.12.2008 r. Zgodnie z rozstrzygnięciem Wójta Gminy Istebna uwaga ta nie została uwzględniona.
2. Z uwagi na konieczność uzupełnienia procedury opracowywania projektu planu o czynności wynikające z przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. nr 199 poz. 1227 z późn. zm.), w tym między innymi uzyskanie opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, wyżej wymieniony projekt planu miejscowego był ponownie wykładany do publicznego wglądu w dniach od 27.04.2009 r. do 10.06.2009 r. Termin składania uwag upłynął dnia 1.07.2009 r. Po drugim wyłożeniu do publicznego wglądu nie wpłynęła żadna uwaga.

§ 2

1. Przedmiotem rozpatrzenia przez Radę Gminy Istebna jest uwaga złożona w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, która nie została uwzględnione przez Wójta Gminy Istebna. Uwaga ta dotyczyła przeznaczenia pod zabudowę całej działki nr 2648/1, położonej w miejscowości Jaworzynka, w przysiółku Wawrzaczów Groń.
2. Rada Gminy Istebna działając na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 17 ust. 14 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) po rozpatrzeniu ww. uwagi, postanawia jej nie uwzględniać.

§ 3

UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI

1. **Uzasadnienie dotyczące nieuwzględnienia uwagi wymienionej w § 2 ust. 1:**
   a) **Rozpatrzenie uwagi pod względem formalnym.**
   Uwaga została wniesiona w okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Stosownie do art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) sprawy ładu przestrzennego należą do wyłącznej właściwości gminy i są one rozstrzygane głównie poprzez sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).
   Projekt przedmiotowego planu miejscowego jest opracowany zgodnie z procedurą ustaloną w tej ustawie i stosownie do art. 20 ust. 1 tej ustawy Rada Gminy Istebna jest uprawniona do rozstrzygnięcia wniesionej uwagi.
   b) **Rozpatrzenie uwagi pod względem merytorycznym.**
   Część obszaru działki nr 2648/1 jest przeznaczona pod zabudowę, pozostały jej obszar jest pozostawiony jako tereny rolnicze z zakazem zabudowy. Przeznaczenie pod zabudowę całej działki mogłoby stanowić naruszenie walorów krajobrazowych, i jako takie, byłoby sprzeczne z zasadami kształtowania ładu przestrzennego. Przeznaczenie pod zabudowę terenów położonych w przysiółku Wawrzaczów Gron było przedmiotem uzgodnień z Wojewodą Śląskim, który w postanowieniu nr IF/III/7041/88/36/08 z dnia 13 listopada 2008 r., przedstawił uzgodnienie warunkowe przedłożonego projektu zmiany planu miejscowego, z zastrzeżeniem uwzględnienia w dalszych pracach nad projektem planu uwag dotyczących między innymi wprowadzenia całkowitego zakazu lokalizacji zabudowy w obszarze przysiółka Wawrzaczów Gronia.
   Po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu, w trakcie którego złożono przed-

miotową uwagę nastąpiła konieczność uzupełnienia procedury opracowania projektu planu w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. nr 199 poz. 1227). Projekt planu miejscowego został przedstawiony do uzgodnień Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska. Przedstawione w nim granice terenów zabudowy w rejonie przysiółka Wawrzaczów Gron, wyznaczone w takim zakresie, który nie spowoduje pogorszenia walorów widokowych tego obszaru zostały pozytywnie uzgodnione przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jan Gazur

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXIV/231/2009
Rady Gminy Istebna
z dnia 6 lipca 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ISTEBNA O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) i art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 roku Nr 249, poz. 2104 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Istebna
rozstrzyga, co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, w tym budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz komunikacji realizowane będą etapowo.
2. Finansowanie inwestycji, o których mowa w pkt 1, będzie mogło odbywać się przez:
   1) wydatki z budżetu gminy,
   2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, m.in. poprzez dotacje, pożyczki preferencyjne, kredyty, fundusze Unii Europejskiej, inne środki zewnętrzne,
   3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jan Gazur

3027

UCHWAŁA NR XXXIV/648/2009
Rady Miejskiej Mikołowa

z dnia 12 maja 2009 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami) art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (jednolity tekst: Dz. U. Nr 190 poz. 1606 z 2005 r. z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska Mikołowa
uchwala:

1. Nadać nazwę **„Lazurowa”** ulicy położonej w Mikołowie – boczna ul. Wodociągowej (do granicy miasta Mikołowa, obejmująca działkę 2216/6).
2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.
3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA

mgr Tadeusz Socha

3028

UCHWAŁA NR 170 (XXX) 2009
Rady Gminy Poraj

z dnia 25 czerwca 2009 r.

w sprawie nadania nazwy placowi przy kościele parafialnym w Żarkach Letnisko, imienia ks. Mariana Dewudzkiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 159; z 2002 roku Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806; z 2003 roku Nr 80, poz. 717)

Rada Gminy Poraj
uchwala, co następuje:

§ 1

Nadaje się placowi leżącemu w pobliżu kościoła parafialnego, przy zwieńczeniu ulic Grunwaldzkiej i Szkolnej (część drogi D-259) imię zmarłego ks. Mariana Dewudzkiego, proboszcza parafii w barkach Letnisko. Pełna nazwa placu brzmi: PLAC im. ks. Mariana Dewudzkiego.
Załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały stanowi mapa ewidencyjna z zaznaczonym terenem.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Poraj.

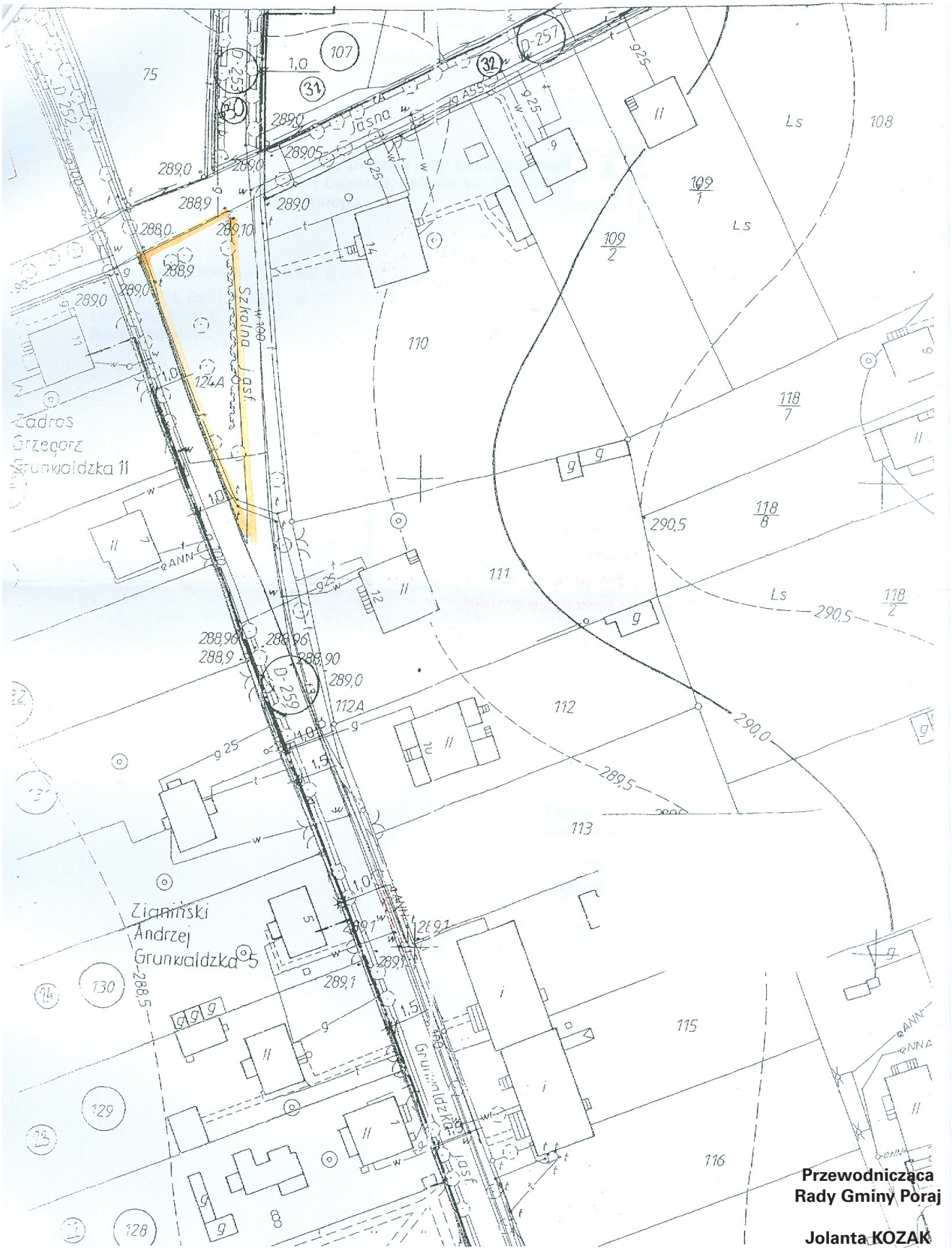
§ 3

Uchwala wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń na terenie Gminy.

Przewodnicząca
Rady Gminy Poraj

Jolanta KOZAK

Załącznik Nr 1
do Uchwały 170 (XXX) 2009
Rady Gminy Poraj
z dnia 25 czerwca 2009 r.



Przewodnicząca
Rady Gminy Poraj

Jolanta KOZAK

Wydział Nadzoru Prawnego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach informuje, że Wojewoda Śląski stwierdził nieważność części ww. uchwały zgodnie z rozstrzygnięciem nadzorczym nr NP/II/0911/138/219/09

3029

WOJEWODA ŚLĄSKI

Katowice, dnia 2009 LIP 30
NP/II/0911/138/219/09

Rozstrzygnięcie nadzorcze

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

stwierdzam nieważność

uchwały Nr 170/XXX/2009 Rady Gminy Poraj z dnia 25 czerwca 2009 roku w sprawie nadania nazwy placowi przy kościele parafialnym w Żarkach Letnisko imienia ks. Mariana Dewudzkiego w części określonej w § 3, jako sprzecznej z przepisem art. 88 Konstytucji Rzeczypospolitej oraz z art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jedn. Dz. U. z 2007 r. Nr 68, poz. 449) w związku z przepisem art. 40 ust. 1 oraz art. 42 ustawy o samorządzie gminnym

Uzasadnienie

Przedmiotową uchwałą Rada Gminy Poraj nadała placowi leżącemu w pobliżu kościoła parafialnego przy zwięczeniu ulic Grunwaldzkiej i Szkolnej (część drogi D-259) imię zmarłego ks. Mariana Dewudzkiego proboszcza parafii w Żarkach Letnisko. Podstawę prawną przedmiotowej uchwały stanowi art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy o samorządzie gminnym. Zdaniem organu nadzoru przepis ten stanowi dla rady delegację ustawową do wydania aktu prawa miejscowego.

Aby akt normatywny uznany został za przepis powszechnie obowiązujący, spełnione muszą zostać określone wymogi takie jak: akt musi być wydany przez kompetentny organ, musi zawierać normy o charakterze abstrakcyjnym (wielokrotnego zastosowania) i generalnym (skierowane do nieokreślonego adresata), wywierający „skutki zewnętrzne", oraz musi zostać ogłoszony w sposób określony w ustawie o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych. Tak więc warunkiem wejścia w życie przepisów powszechnie obowiązujących stanowionych przez organy jednostek samorządu terytorialnego jest ich ogłoszenie (art. 88 Konstytucji RP). Szczegółowe zasady i tryb ogłaszania aktów prawa miejscowego, zgodnie z przepisem art. 42 ustawy o samorządzie gminnym, określa ustawa o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych, wprowadzając obowiązek publikacji aktu w wojewódzkim dzienniku urzędowym oraz ustalania odpowiedniego *vacatio legis* dla stanowionego przepisu powszechnie obowiązującego.

Tymczasem Rada Gminy Poraj zapisem § 3 uchwały postanowiła, że wchodzi ona w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń na terenie Gminy.

W myśl przepisu art. 2 ust. 1 powołanej ustawy, ogłaszanie aktu normatywnego w dzienniku urzędowym jest obowiązkowe. Oznacza to, że ogłoszenie danego aktu we wskazanym publikatorze jest warunkiem jego wejścia w życie. Podkreślić przy tym trzeba, iż organ wydający dziennik urzędowy ogłasza akt normatywny **wyłącznie na wniosek** organu, który ten akt wydał. Zatem unieważnienie § 3 niniejszej uchwały rodzi po stronie gminy obowiązek złożenia stosownego wniosku o ogłoszenie tej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Data prawidłowego ogłoszenia aktu jest datą, po której może on wejść w życie. Zgodnie bowiem z art. 4 ust. 1 wymienionej wyżej ustawy akty normatywne, zawierające przepisy powszechnie obowiązujące, ogłaszane w dziennikach urzędowych, wchodzą w życie po upływie czternastu dni od dnia ich ogłoszenia, chyba, że dany akt normatywny określi termin dłuższy.

Zatem Rada Gminy Poraj wprowadzając postanowienie § 3 kwestionowanej uchwały nieprzewidujące jej ogłoszenie w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nie wykonała dyspozycji art. 13 pkt 2 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych. W konsekwencji przyjęta data wejścia w życie niniejszego aktu „z dniem podjęcia" nie znajduje oparcia w obowiązujących przepisach.

Wobec powyższego przedmiotowa uchwała wejdzie w życie dopiero po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Z uwagi na wymienione nieprawidłowości stwierdzenie nieważności przedmiotowej uchwały we wskazanej części jest uzasadnione i konieczne.

Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach, za pośrednictwem Wojewody Śląskiego, w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia.

WOJEWODA ŚLĄSKI

Zygmunt Łukaszczyk

3030

OGŁOSZENIE
Starosty Częstochowskiego

z dnia 18 sierpnia 2009 r.

w sprawie projektu operatu ewidencji gruntów i budynków

Na podstawie art. 7 d pkt 1 oraz art. 24a ust. 8 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 Nr 240, poz. 2027)

ogłaszam,

że projekt operatu opisowo-kartograficznego modernizacji ewidencji gruntów i budynków, w szczególności w części dotyczącej budynków, lokali oraz użytków gruntowych, w obrębach ewidencyjnych: Bukowno, Krasowa, Turów, Zrębice I i Zrębice II, gmina Olsztyn, po wyłożeniu go do publicznego wglądu w dniach od 10 do 27 czerwca 2009 r. stał się operatem ewidencji gruntów i budynków. Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione

w operacie opisowo-kartograficznym, może, w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia niniejszej informacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, zgłaszać zarzuty do tych danych.
O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów Starosta będzie rozstrzygał w drodze decyzji.
Dane ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, co do których zgłoszono zarzuty, nie są wiążące do czasu ich rozstrzygnięcia.
Zarzuty zgłoszone po tym terminie traktowane będą jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.

STAROSTA

Andrzej Kwapisz

3031

OGŁOSZENIE
Starosty Częstochowskiego

z dnia 19 sierpnia 2009 r.

w sprawie projektu operatu ewidencji gruntów i budynków

Na podstawie art. 7 d pkt 1 oraz art. 24a ust. 8 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 Nr 240, poz. 2027)

ogłaszam,

że projekt operatu opisowo-kartograficznego modernizacji ewidencji gruntów i budynków, w szczególności w części dotyczącej budynków, lokali oraz użytków gruntowych, w obrębie ewidencyjnym Okrąglik, gmina Janów, po wyłożeniu go do publicznego wglądu w dniach od 25 maja do 15 czerwca 2009 r. stał się operatem ewidencji gruntów i budynków. Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, może, w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia niniejszej informacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, zgłaszać zarzuty do tych danych.
O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów Starosta będzie rozstrzygał w drodze decyzji.
Dane ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, co do których zgłoszono zarzuty, nie są wiążące do czasu ich rozstrzygnięcia.
Zarzuty zgłoszone po tym terminie traktowane będą jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.

STAROSTA

Andrzej Kwapisz

3032

OGŁOSZENIE
Starosty Częstochowskiego

z dnia 19 sierpnia 2009 r.

w sprawie projektu operatu ewidencji gruntów i budynków

Na podstawie art. 7d pkt 1 oraz art. 24a ust. 8 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 Nr 240, poz. 2027)

ogłaszam,

że projekt operatu opisowo-kartograficznego modernizacji ewidencji gruntów i budynków, w szczególności w części dotyczącej budynków, lokali oraz użytków gruntowych, w obrębie ewidencyjnym Kłobukowice, gmina Mstów, po wyłożeniu go do publicznego wglądu w dniach od 25 maja do 15 czerwca 2009 r. stał się operatem ewidencji gruntów i budynków. Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, może, w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia niniejszej informacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, zgłaszać zarzuty do tych danych.
O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów Starosta będzie rozstrzygał w drodze decyzji.
Dane ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, co do których zgłoszono zarzuty, nie są wiążące do czasu ich rozstrzygnięcia.
Zarzuty zgłoszone po tym terminie traktowane będą jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.

STAROSTA

Andrzej Kwapisz

Uwaga P.T. Prenumeratorzy
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego

Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach
informuje, że przyjmowane są zgłoszenia na prenumeratę
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego.

Zgłoszenia proszę kierować na adres:
Zakład Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25.

Wszelkich informacji o prenumeracie udziela Zespół ds. Poligrafii Zakładu Obsługi
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach, ul. Jagiellońska 25
pok. 20, tel. 20-77-720 w godzinach od 8^{00} - 15^{00}

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można nabywać w Zespole ds. Poligrafii
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego pok. 20, Katowice, ul. Jagiellońska 25.

Informacje
o Dziennikach Urzędowych
Województwa Śląskiego
znajdują się na stronie Internetowej
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
w Katowicach

www.katowice.uw.gov.pl

Wydawca: Wojewoda Śląski
Redakcja: Wydział Nadzoru Prawnego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25, tel. 207-74-95, e-mail: rdu@katowice.uw.gov.pl
Skład, druk i rozpowszechnianie: Poligrafia Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach,
tel. 207-77-20, e-mail: zo_poligrafia@katowice.uw.gov.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Śląskiego w Poligrafii Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach.

ISSN 1643-2800 **Cena 28,00 zł** (w tym 7% VAT)